

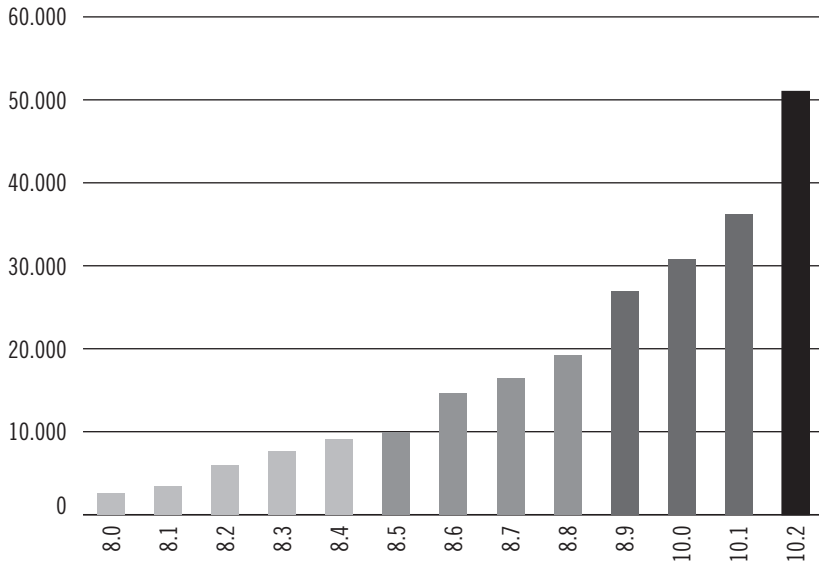
Unidad Didáctica 1
Introducción

Contenido

1. Introducción
2. ¿Para qué sirve Presto?
3. Actualización del programa
4. Objetivo de este libro
5. Estructura modular de Presto
6. Perfiles de uso de Presto

1. Introducción

En este libro se va a **dar a conocer** el programa Presto. Este libro es por tanto, una **introducción al manejo** del programa más extendido en la **gestión de obras** de construcción tanto de **edificación** y **obra civil**. Actualmente existen **más de 50000 usuarios** de este programa.



Actualmente, Presto es un programa **líder en el segmento**, en especial entre los países **hispanos-hablantes** y más especialmente en **España**. Su **difusión es internacional**.

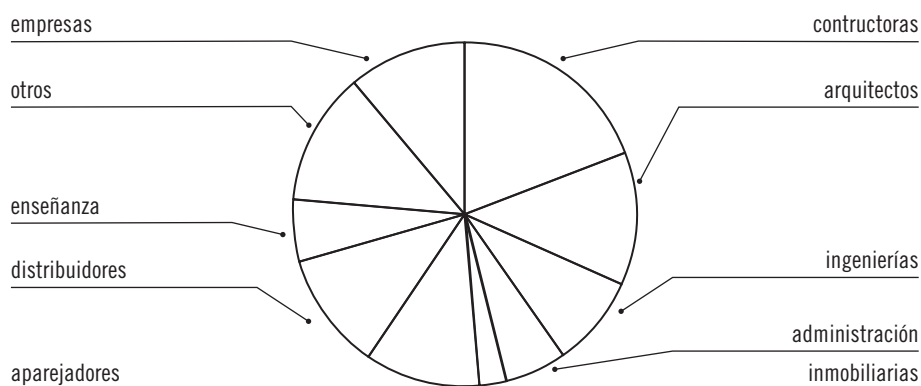


Presto es un programa desarrollado por **Soft, S.A.**, empresa española dedicada a la creación de software específico de gestión para el sector de la construcción, desde 1980. Presto es básicamente un programa de **presupuestos, mediciones, tiempos y control de costes** para este sector, aunque en sus **últimas versiones** estas características se han **ampliado** con **distintos módulos** como los de predimensionado, seguridad y salud o calidad por ejemplo.



2. ¿Para que sirve Presto?

Presto es un programa creado para ser utilizado con el sistema operativo **Windows de Microsoft**. Este programa es útil, tanto para las empresas construcción o promotoras, entidades públicas o profesionales independientes como ingeniero o arquitectos.



Presto está adaptado, tanto para **edificación** como para **obra civil**, y es fácilmente utilizable por profesionales de **distintas capacidad** informática, **no** siendo necesario ser un usuario experto para hacer uso de él. Si se requiere **conocimientos básicos** sobre la metodología utilizada para la **valoración de obras** y la **confección de presupuesto**, aunque uno de los **objetivos didácticos** de este libro es conseguir **dar a conocer** o **afianzar** estos conocimientos.

Con este programa podemos desarrollar **presupuestos de construcción genéricos**, para diferentes comunidades autónomas e incluso para diferentes países, trabajar con proyectos ajenos, lo que nos permite la reutilización y el intercambio de datos de diferentes obras, utilizar bases de costes de construcción, ahorrando tiempo y trabajo en la realización de estos estudios.

Permite igualmente un **control integral de la obra**, es decir, la planificación, compras, el seguimiento o la producción entre otros.

3. Actualización del programa

En relación a versiones anteriores de este programa, éstas son completamente **fiabes** y su funcionamiento está completamente **comprobado**, mantienen su calidad, en concreto la versión 8.92, recogió en su momento **todas las posibilidades compatibles** con su estructura de base de datos y su diseño general.

Deben realizar esta actualización los usuarios que encuentren mejoras para su trabajo, a causa del **nuevo entorno gráfico**, el cual ha mejorado en gran medida o que requieran una **funcionalidad inexistente** en su versión.

Presto 8 fue incorporando muchas **novedades** que llevaban al límite las posibilidades del programa, como por ejemplo el **número de ventanas** como se ha indicado o el sistema de **asistentes**, que permite generar los documentos de **seguridad y salud** y **otros componentes del proyecto**. Como ejemplo se puede indicar que en **versiones anteriores** el número de **ventanas** disponibles, eran de alrededor de **64**, mientras en las **versiones actuales** este número se ha **reducido** a alrededor de **20**.

Otras mejoras **no pudieron ser implementadas** debido a las **limitaciones** de la **estructura de datos**, como las tablas separadas de mediciones de presupuesto y las certificaciones.

Las versiones actuales, en concreto a partir de la versión 10, han incorporado un **rediseño completo** de la **estructura del programa** con **dos criterios**, que se han mantenido y reforzado en las versiones sucesivas:

1. **Simplificar el uso.**
2. **Obtener más resultados a partir de los mismos datos.**

De esta manera se pueden incorporar las **nuevas funcionalidades** necesarias, **no** aumentando la **complejidad** para quienes **no** las **necesiten**.

Este libro se ha desarrollado bajo la versión 11.0.



Nota

La simplicidad de uso viene asociada a la forma en la que se muestran los datos y principalmente a la consolidación de sus ventanas.

4. Objetivo de este libro

El objetivo didáctico de este libro, es la de ser una **guía de iniciación** con un **enfoque práctico**. Parte desde **ceros**, desde la creación de un presupuesto, desarrollando un **EJEMPLO GUÍA** que intenta **exponer** de una forma fácil los **procesos** a emplear, de modo que el alumno pueda **desarrollar este ejemplo sin dificultades**. Aunque es un libro de **iniciación**, aprenderá todo lo necesario para **realizar un presupuesto**, incorporando un gran número de **conocimientos**. Se realizará una **estructuración del presupuesto**, se introducirán **mediciones**, se **certificará** y finalmente se imprimirán **informes** y **hojas de cálculo**. Es por este motivo, por el que se trata de una **guía de carácter práctico**, concebida para ser **leída y seguida** de una **forma amena**, exponiendo todas las virtudes de este programa.

Con este libro se intenta **abrir el camino**, ser un punto de partida, **asimilar conocimientos básicos** y **afianzar** dichos conceptos **a través** de la realización de un **ejemplo práctico**.

The screenshot shows the 'Presupuesto' application window. The main window title is 'Presupuesto' and the active document is 'Presupuesto'. The project path is 'Rehabilitación de baño > ALBAÑILERÍA > ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES'. The main table lists items with columns: Código, NatC, Ir, It, Resumen, CanPres, Ud, Pres, ImpPres, and Nota.

Código	NatC	Ir	It	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres	Nota
1	TP00100			TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO	17,39	m2	11,48	199,64	
1	TP00100			PEÓN ESPECIAL	0,133	h	17,83	2,37	
2	TO00100			OF. 1ª ALBAÑILERÍA	0,266	h	18,91	5,03	
3	FL00500			LADRILLO HUECO SENCILLO 4 cm	0,037	mu	79,27	2,93	
4	AGY00100			PASTA DE YESO NEGRO YG	0,010	m3	115,31	1,15	

Below the main table, there is a section for 'Medición 01/01.01 m2 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO'. It shows a 'Presupuesto' dropdown and a detailed table for this activity.

Actividad	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	Nota
1	Presupuesto inicial baño	2	1,70		2,30		7,82		
2	Presupuesto inicial baño	1		3,10	2,30		7,13		
3	Presupuesto inicial baño	1		0,30	2,30		0,69		
4	Presupuesto inicial baño	2	0,38		2,30		1,75	17,39	

The bottom status bar shows: 'Texto 01.01 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO...', 'Medición 01/01.01 m2 TABIQUE LAD. HUE...', and 'Fases 01/01.01 m2 TABIQUE LAD. HUECO...'.

Se estructura en **seis capítulos** y se tratan los **aspectos** necesarios para desarrollar un **presupuesto completo**, dándolo a conocer, haciendo uso de **bases de costes** e introducción de **mediciones**, **certificaciones** de dichas **partidas** y emisión de **informes** y **archivos**.

Son **muy pocas** las **publicaciones** dedicadas a explicar las **características** de este **programa**, y estas **muy escasas** las que basan su **contenido** en el desarrollo de un **ejemplo**, creado desde cero.

5. Estructura Modular de Presto

Presto está compuesto por **diferentes módulos**, los cuales están concebidos para cubrir las **distintas necesidades de los usuarios**. En concreto la versión 11.0 consta de **25 módulos**, siendo estos los de:

- **Presupuestos.**
- **Informes.**
- **Mediciones.**
- **Certificaciones.**
- CAD.
- AllPlan.
- Planificación temporal.
- Planificación económica.
- Contratación y compras.
- Producción.
- Control.
- Integrador.
- Central.
- ContaPlus.
- Logic Class.
- NAV.
- NAV Proyectos.
- MedioAmbiente.
- Calidad.
- Seguridad+Salud.
- Qualitat.
- Seguretat i salud.
- Encriptador de asistencia.
- Matrices.
- Predimensionadores.

Ciertos módulos son de implantación **muy limitada y específica**, y van dirigidas a aplicaciones **muy concretas**. En este **libro**, se hará uso de los **módulos** más utilizados, los cuales son de **uso general y básico** para cualquier tipo de usuario. Estos módulos son los de:

- **Presupuestos.**
- **Mediciones.**
- **Certificaciones.**
- **Informes.**

A continuación, se realizará una breve descripción de los módulos mencionados.

5.1. Presto Presupuesto

Con este módulo se podrán realizar desde **presupuestos de pequeñas** entidad como reformas, hasta **grandes** proyectos de obra civil, reformados, ofertas o licitaciones entre otros. Se podrá realizar asimismo, presupuestos ya sea de **obra pública o privada**, es decir, financiada con presupuesto del estado o de alguna **ramificación** del mismo en el caso de ser **pública**, o **financiada** por un **particular** en el caso de obra **privada**.

Los presupuestos se realizarán creando los **capítulos**, de los cuales constará la obra a presupuestar y dentro de estos capítulos las **partidas** de las que conste, **creadas o copiadas** éstas desde:

- Presupuestos realizado con anterioridad.
- Catálogos de productos.
- Base de costes de la construcción comercializadas por distintas entidades o emitidas de forma gratuita por éstas.

Una vez creado el presupuesto, se podrá ajustar el importe total del mismo, bien aplicando un coeficiente, o bien indicando el precio final del mismo. Este ajuste se podrá repercutir, sobre todos o algunos de los conceptos que integran le presupuesto.

Ajustar ✕

Ajustar el concepto

%

No alterar conceptos que intervienen en otras descomposiciones

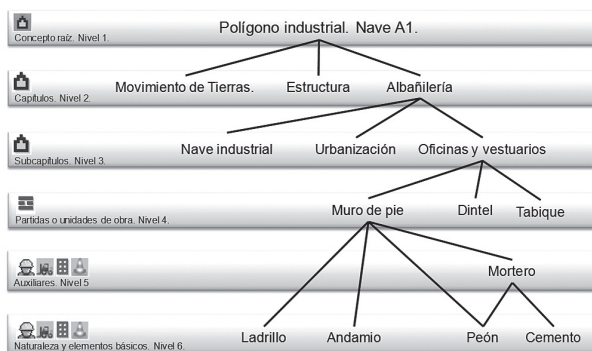
Cambiar

	Cantidad	Precio
Capítulos (sin descomponer)		<input type="checkbox"/>
Partidas (sin descomponer)		<input type="checkbox"/>
Materiales		<input checked="" type="checkbox"/>
Mano de obra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Ejemplo

A modo de introducción, se muestra los niveles jerárquicos existentes en un presupuesto, los cuales como se ha indicado, emanan de capítulos y se estructuran siguiendo los siguientes escalones: Concepto raíz, Capítulos, Subcapítulos, Unidades de obra o Partidas, Auxiliares, Naturalezas o elementos básicos.



Nota

Se puede observar en la figura anterior, que las “Unidades de obra” también se pueden denominar “Partidas”, y que los “Elementos básicos” también reciben el nombre de “Naturalezas”.

5.2. Presto Informes

Soft, S.A., el desarrollador del producto Presto pone a disposición su producto en **paquetes**, estando este **módulo** incluido en el de **Presupuesto**. Utiliza los informes predefinidos, para imprimir documentos, donde se presenta la gran mayoría de datos necesarios para el estudio y gestión de una obra.

Este módulo facilita la creación o personalización de los informes existentes. Cada informe puede modificarse para adaptarse a las necesidades de cada usuarios, de tal forma que se puedan incluir cuadros de texto, logotipos,...

La lista de informes que proporciona el fabricante con este módulo, están clasificados en función de los datos requeridos, quedando clasificado según:

- Mediciones y presupuestos.
- Otros documentos del proyecto.
- Planificación.
- Comparación de ofertas.
- Certificaciones.
- Gestion de QMASS.
- Compras.
- Entregas y facturas.
- Análisis de costes.
- Multiobras.

Tras estos informes predefinidos, se han añadido dos carpetas en las cuales se incluyen informes propios o se indica un directorio de usuarios:

- Mis informes.
- Directorio de usuarios.

5.3. Presto Mediciones

Este es otro **módulo distinto** al anterior, debiendo ser **adquirido** de forma **independiente**. Sirve para realizar la **medición detallada** de cualquier obra, ya que permite introducir en una **ventana** denominada **mediciones** (subordinadas) las llamadas “**líneas de medición**”. Esta ventana estará relacionada con la **ventana** denominada **principal**, que puede ser la de presupuesto u otra, como se indicará en próximos capítulos y se **accederá** a ella través de la **barra de herramienta** que ésta contiene.

Las **líneas de medición** contienen: actividades, comentarios, número de elementos iguales, longitudes, anchuras, alturas,..., datos que **no son imprescindible** para **realizar las mediciones** de las distintas unidades de obra (a **excepción** del número de **elementos iguales**) y las cuales se irán cumplimentando dependiendo de las **necesidades** del **elemento a medir** y del nivel de especificación.

Medición E02/E02AM010 m2 Desbr.y limp.terreno a máquina

Presupuesto

	Actividad	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Cantidad	CanPres	Nota
1	Operaciones previas	Zona norte	1	3,00	3,50			10,50		
2	Excavaciones y vaciados	Planta	1	8,00	3,00			24,00		
3	Operaciones previas	Vía de acceso	1	3,00	2,00			6,00		
4	Operaciones previas	Zona irregular	1				$2*(3+5+2) * 0.5 - 2.98$	7,02		
5	Operaciones previas	Zona ajardinada	1	2,00	7,00			14,00		
6	Operaciones previas	Ampliación nº 1	1	12,00	7,00			84,00		
7	Operaciones previas	Ampliación nº 1	1	7,00	5,00			35,00		

T Texto E02AM010 Desbr.y limp.terreno a m... Medición E02/E02AM010 m2 Desbr.y limp.t... Fases E02/E02AM010 m2 Desbr.y limp.terr...

Además de lo descrito en este módulo de Presto, se indicará como se utilizan **fórmulas** con las que se realizarán los **cálculos en la medición**, todas encaminadas a hacer **más fácil la introducción de datos**.

Esta **ventana** se **asociará** a los denominados **esquemas** solicitados en la **ventana principal**, y podrán mostrar tanto **mediciones** relacionadas con el **presupuesto original**, con el **presupuesto objetivo** o con las distintas **certificaciones**.

Un elemento nuevo incorporado en versiones recientes son las denominadas **Actividades**, las cuales permiten **agrupar las líneas de medición** no solo en función de la partida en la que está incluida, sino dependiendo del **proceso de ejecución** al que pertenece. Esta forma de **agrupación** permite un mayor nivel de **análisis**.



Nota

Otros módulos de Presto están asociados a las mediciones como el denominado Presto CAD, el cual permite automatizar las mediciones o medir en plano.

Código	NatC	Info	Resumen	Pres
1	ACT0010		Presupuesto inicial baño	1.923,55
2	ACT0020		Presupuesto inicial cocina	90,09

CodSup	CodInf	Resumen	CanPres	Ud	Pres	Pres	
1	01	01.01	TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO	17,39	m2	11,48	199,64
2	01	01.02	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES	17,39	m2	10,49	182,42
3	02	02.01	BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. NOM. 125 mm		m	23,70	
4	02	02.02	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC 40 mm DIAM	1,33	m	12,18	16,20
5	02	02.03	BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC 40 mm	1,00	u	43,82	43,82
6	02	02.04	DESAGÜE BAÑERA CON TUBO DE PVC 40 mm	1,00	u	22,93	22,93
7	02	02.05	DESAGÜE BIDÉ, CON TUBO DE PVC 32 mm	1,00	u	18,18	18,18
8	02	02.06	DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 110 mm	1,00	u	37,18	37,18
9	02	02.07	DESAGÜE LAVABO UN SENO CON PVC 32 mm	1,00	u	19,01	19,01
10	03	03.01	SOLADO CON BALDOSAS CERÁMICA 14x28 cm	3,97	m2	17,97	71,34

5.4. Presto Certificaciones

Soft, S.A. incluye este módulo de **Certificaciones**, junto al de **Mediciones**, denominándose “**Presto Mediciones y certificación**”. Estos módulos **se complementan**, y ambos suelen utilizar fundamentalmente las **líneas de medición**, debido al **nivel de especificación**.

Las **certificaciones** denominadas en Presto “**Fases**” con el que se da más libertad al término, pueden ser emitidas **mensualmente** o en otros **periodos de tiempo de duración diferente**; además se podrá **certificar** de forma **parcial**, es decir, la **última cantidad certificada sustituye a la anterior o a origen**, donde la **ultima cantidad certificada** muestra el **total de la medición hasta la fase**. Podrá certificarse tecleando directamente las **líneas de detalle** o introduciendo un **porcentaje** respecto al presupuesto.

Código	NatC	Resumen	CanPres	CanCertAct	CanCert	Ud
1/1 - CURSO		Rehabilitación de baño	1	1	1	
2/2 - 01		ALBAÑILERÍA	1	1	1	
3/3 - 01.01		TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO	17,39	0	17,39	m2
4/4 TP00100		PEÓN ESPECIAL	0,133	0	0,133	h
5/4 TO00100		OF. 1ª ALBAÑILERÍA	0,266	0	0,266	h
6/4 FL00500		LADRILLO HUECO SENCILLO 4 cm	0,037	0	0,037	mu
7/4 + AGY00100		PASTA DE YESO NEGRO YG	0,010	0	0,010	m3
8/3 + 01.02		ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES	17,39	8,70	17,39	m2
9/2 + 02		SANEAMIENTO	1	1	1	
10/2 + 03		REVESTIMIENTOS	1	1	1	

Fecha	Descripción	CanCert	OrCanCert	PorCertPres	Cert	OrCert	Nota
1	15-Dic-10 Certificación	8,69	8,69	49,99	91,16	91,16	
2	15-Ene-11 Certificación	8,70	17,39	50,00	91,26	182,42	
3	15-Feb-11 Certificación				0	0	

6. Perfiles de Uso de Presto

Según el **perfil de profesional** del usuario final de Presto, éste hará una utilización u otra del programa, empleando **ciertos módulos** del mismo de forma **mayoritaria**, incluso ciertos **módulos** pueden **no ser necesarios en absolutos**, excepto para **usuarios muy específicos**.

De esta forma, en cuanto a los **requerimientos de utilización** de Presto podremos distinguir claramente ciertos **perfiles profesionales**:

- **Proyectista.**
- **Promotor.**
- **Constructor.**
- **Promotor-Constructor.**

Se muestra a continuación, qué **módulos** del programa suelen ser necesarios para cada **perfil profesional** de los mencionados, de acuerdo con sus necesidades:

6.1. Perfil de uso del Proyectista

Un **proyectista** utilizaría claramente los módulos de **Presupuestos, Mediciones e Informe**, ya que lo que más le interesa a este tipo de profesional es averiguar el **PEM (Precio Ejecución Material)**, que va a representar la obra, vislumbrando lo más aproximadamente posible su **coste final**, así como **confeccionar un presupuesto** lo más detallado posible.

Este profesional también necesitará utilizar el módulo **Presto CAD**, para introducir de forma automática las mediciones de la obra, **aprovechando el proyecto** realizado en un **programa de CAD**, evitando así tener que introducir todas las **mediciones manualmente**, con lo que conseguirá realizar introducir las **mediciones** en el proyecto **rápidamente**.

También podrá utilizar los módulos de **Presto Planificación temporal** para generar un **diagrama de Gantt** (diagrama temporal), consiguiendo una **estimación del tiempo** necesario para la realización de la obra.

Otro módulo interesante para este tipo de usuario es el Presto **Predimensionador**, el cual agiliza la creación de **presupuestos** con sólo introducir datos básicos sobre la obra a construir. También son muy interesantes los módulos de **Seguridad+Salud y Calidad**, tanto en el idioma **castellano** o **catalán**.

Existen otros módulos como **Presto Allplant**, que permiten **importar mediciones** desde esta aplicación, aumentando así su potencia.

6.2. Perfil de Uso del Promotor

El **Promotor** usará Presto normalmente para **estudiar ofertas de presupuestos** y **aprobar** la más **apropiada** para incluirla después en **Presto**, para lo que utilizará el **módulo de Presupuestos**. También podrá realizar la **licitación de la obra**.

Con el módulo de **Mediciones y Certificaciones** podrá controlar las **certificaciones** de dicha obra, además de **planificarlas** con **Presto Planificación temporal** y **Presto Planificación económica**.

6.3. Perfil de Uso del Constructor

Podrá crear **presupuestos de obra** para **ofertarlos al promotor**, incluso en función de un **objetivo de costes** o de un **presupuesto** enviado por el **promotor**. Para esto, por supuesto utilizará **Presto Presupuestos, Presto mediciones, Contratación y Compra**, y **Presto informes**.

Utilizará también el módulo de **Presto Certificaciones** para presentar los **pagos a cuenta**, así como el módulo de **Presto Control** y de **Presto Producción** para ver el **coste real de la obra**, así como el estado económico de la obra.

Otros **módulos** son interesantes como **Presto Central, Presto Integrador** o **Presto Medio Ambiente** así como los **enlaces con otros programas** como NAV (Navigation), ContaPlus o Logia Class.

6.4. Perfil de Uso del Promotor-Constructor

El Promotor-Constructor **englobará** tal como se ha indicado, las aplicaciones de los usuarios de **Promotores** y **constructores**.