

Unidad Didáctica 6

Finalización de proyecto



Contenido

1. Formas de presentación de datos en Presto
2. Configuración del entorno de trabajo
3. Datos en excel
4. Acceso y personalización de informes
5. Principales informes asociados a presupuestos, mediciones y certificaciones
6. Presupuesto ciego
7. Variables de los informes

1. Introducción

En esta unidad vamos a dar a conocer las distintas formas de presentación de dato, existentes en el programa Presto. Se hablarán de conceptos como: Informes, exportación, costes indirectos, beneficios industriales, gastos generales, revisión de precios o presupuestos ciegos entre otros.



Ejemplo

A modo de introducción, se muestra en la siguiente imagen el capítulo ALBAÑILERÍA, sobre el informe PRESUPUESTO Y MEDICIONES.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA									
01.01	m2 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO								
(01.01)	Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con pasta de yeso YG, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.								
ACT0010	Divisiones	2	1,70		2,30	7,82			
ACT0010		1		3,10	2,30	7,13			
ACT0010	Mocheta	1		0,30	2,30	0,69			
ACT0010		2	0,38		2,30	1,75	17,39		199,64
							17,39	11,48	199,64
01.02	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES								
(01.02)	Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
ACT0010	Divisiones y mochetas					17,39	17,39	=01/01.01	182,42
							17,39	10,49	182,42
	TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA								382,06

2. Formas de presentación de datos en Presto

Presto permite la visualización de datos en distintos formatos, entre los que podemos encontrar los siguientes:

2.1. Archivos imprimibles

Presto permite la creación de archivos imprimibles en **formato papel o digital** (impresoras virtuales, pdf,...), a través de lo que se denominan **INFORMES**.

Los **informes** son plantillas, editables e imprimibles donde se presentan los datos asociados a un presupuesto, fruto de las operaciones internas realizadas por el programa.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación de baño

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	18,97
02	SANEAMIENTO.....	157,32	7,81
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	7,33
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	197,23	9,79
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	119,02	5,91
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	1.010,35	50,18
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.013,64	

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MIL TRECE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

MALAGA, a 11 de febrero de 2011.

Representante del promotor

Don José Álvarez Cruz

Estos informes permiten **mostrar u ocultar** elementos del mismo, a través de una **ventana de diálogo**, que emergen previa la presentación de estos informes. En la siguiente imagen, se muestra una ventana de diálogo, donde se muestran los porcentajes de los capítulos y se evita el uso de los gastos generales y beneficios industriales.

Resumen de presupuesto

Pregunta	Respuesta
Estructura de precios	1.- Presupuesto
Codificación	Proyecto
Nº de niveles de capítulos	1
Sólo capítulos con importe	Sí
Porcentajes de capítulos	Sí
Ver texto	Sí
Agrupar GG + BI	No
Otro concepto a incluir	Escribir el texto del nuevo concepto
Importe del concepto	0
Fecha de firma	11 de febrero de 2011
Página inicial	1

Presenta capítulos y subcapítulos. En el presupuesto incluye gastos generales, beneficio industrial e IVA.
Estos datos pueden modificarse en 'Ver: Datos generales: Datos auxiliares'.

Aceptar Cancelar Defecto

Presto dispone de un editor de informes, donde se puede crear o personalizar los mismos.

Resumen de presupuesto Diseñar informe[1]-C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Ejemplos\Leon_74.Pres...

Archivo Edición Ver Herramientas Sección Formato Ventana Ayuda

abj [iconos]

0 1 2

Página maestra

0 "Presenta capítulos y subcapítulos. En el presupuesto incluye gastos generales, beneficio industrial e IVA.
Estos datos pueden modificarse en 'Ver: Datos generales: Datos auxiliares'."

1 val(niv)

Cabecera

0 "RESUMEN DE " + txt precio

Conceptos/Nat=0 Resumen

1 tr"CAPÍTULO:C" tr"RESUMEN:RESUM*" al(tipo_precio) inf(indice) tr"IMPORTE:IMPORT*" %%

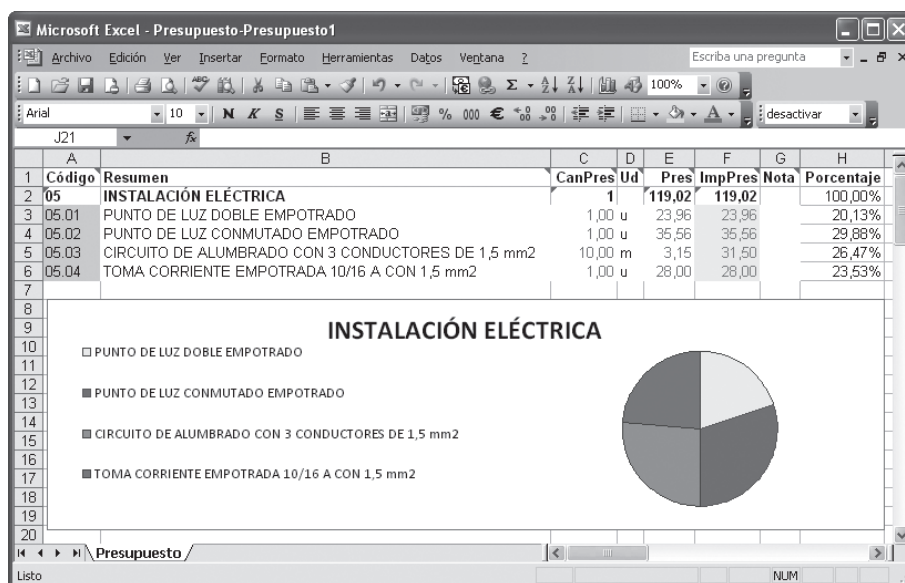
Elemento 1: Relaciones.CodSup

Elemento 1: Relaciones.CodSup 18,000 1,400

Las particularidades de estos informes, se mostrarán en próximos apartados.

2.2. Creación de archivos predefinidos excel

Presto permite la creación de una serie de páginas Excel, que se generan, a través del uso de sus herramientas. Estas hojas, pueden tener asociado gráficos o presentar únicamente los datos que se muestran en pantalla, sin aplicarles formato.



2.3. Exportar archivos de Presto

Los archivos de Presto, pueden ser convertidos a distintos formatos comprensibles por otros programas. Entre otros formatos, los archivos originales se pueden exportar a formatos de programas como: Access, Excel, Hipertexto (HTML) u otros.

3. Configuración del entorno de trabajo

Presto para la presentación de informes requiere ser configurado previamente, indicándole datos como: la moneda a utilizar, el porcentaje de impuestos, beneficios industriales o gastos generales u otros datos de interés. Pasamos a configurar los principales datos de estas ventanas.

3.1. Moneda

Las monedas utilizadas en nuestro presupuesto, y que servirán para la confección de los informes, se debe establecer en la ventana **Ver>Propiedades Obra**, y en concreto en su pestaña **Divisas**.



	DivISO	DivNombre	DivSigla	DivDec	DivDecImp	DivParidad
1	EUR	Euros	€	2	2	1
2						

Finalmente, cambiaremos la moneda del presupuesto y aplicaremos el factor de conversión a través de la ventana **Ver>Propiedades Obra** en la pestaña **Datos**.



Ejemplo

Se propone que se realice una copia del presupuesto original y transforme la divisa a Dólares (USD).

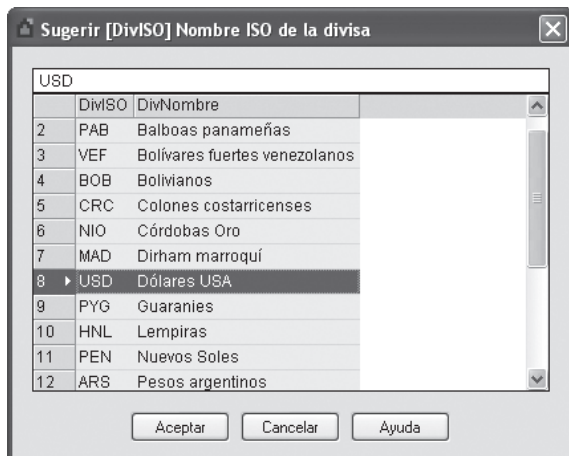
SOLUCIÓN.

Se actuará sobre la ventana Divisa, tal como se ha indicado, ubicada en la pestaña del mismo nombre en la ventana Propiedades de obra.

Continúa en página siguiente >>

<< Viene de página anterior

En la primera y segunda columna de la segunda fila, se introducirán los datos “USD” y “Dólares USA” (también se puede hacer uso de la ventana de sugerencia (F7), tal como se muestra en la siguiente imagen), cumplimentándose automáticamente las columnas DivISO y DivNombre.



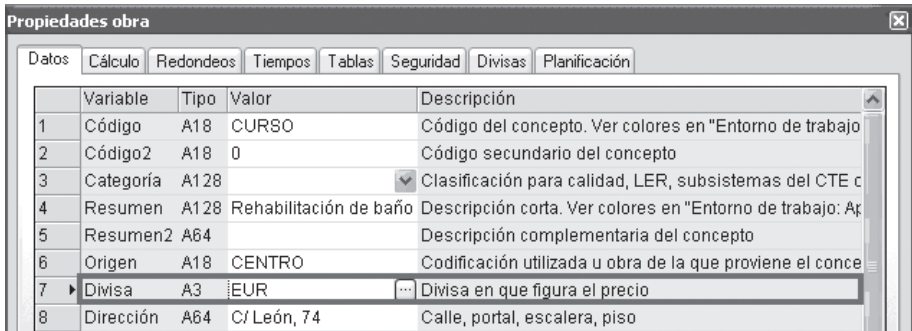
En la columna DivSigla, introduciremos el signo dólar “\$”. Los decimales DivDec y DivDecImp, contiendan: “2” y “2”, respectivamente. Y el factor de conversión €/dólar, que a modo de ejemplo será de 1.3367, quedando dicha fila tal como se muestra en la siguiente imagen.



Continúa en página siguiente >>

<< Viene de página anterior

Para realizar una conversión de los precios e importes del presupuesto, será necesario especificar que el presupuesto se valora en Dólares, y para ello haremos uso de la ventana Ver>Propiedades de la Obra>Datos:



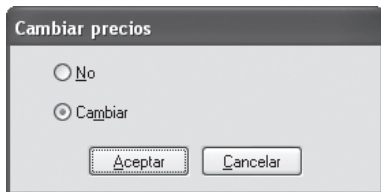
Activando la ventana de sugerencia, podemos ver que nos aparecen las dos monedas incluidas, es decir: EUR y \$, eligiendo en este caso el segundo de los valores y validaremos la ventana.



Nos aparecerá en este momento, la ventana de dialogo que se muestra en la siguiente imagen.

Continúa en página siguiente >>

<< Viene de página anterior



Donde se nos requiere que le indiquemos aplicar el factor de conversión (1.3367 €/€), o únicamente cambiar la simbología de la moneda en el texto de los informes. En este caso indicaremos que queremos aplicar el factor, activando la celda Cambiar, siendo el nuevo importe total del presupuesto el que se muestra a continuación:

	Código	NatC	lr	lt	_Usuario2	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres	Nota
	CURSO		r	T		Rehabilitación de baño	1		2.691,71	2.691,71	
1	01			T		ALBAÑILERÍA	1		382,12	510,78	
2	02			T		SANEAMIENTO	1		157,32	210,29	
3	03			T		REVESTIMIENTOS	1		147,66	197,38	
4	04			T		CARPINTERÍA DE MADERA	1		197,23	263,64	
5	05			T		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1		119,02	159,09	
6	06			T		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1		1.010,35	1.350,53	
7	07			T		PINTURA	1			0	

Es decir, el factor de conversión ha sido $2691,71/2013,64=1,3367$.



Recuerde

El importe del presupuesto en EUR, ascendía a 2013,64€.



Nota

Desharemos los cambios efectuados para evitar el cambio de moneda, siendo la moneda de presupuesto del EJERCICIO GUÍA la de EUR, para ello podremos utilizar nuevamente la pestaña Datos de Propiedades Obra, y especificar EUR, aplicando nuevamente el factor conversor o el botón deshacer en repetidas ocasiones.

3.2. Impuestos, Beneficios industriales y Gastos generales

Dependiendo el **tipo de presupuesto** que se esté confeccionando (oferta en firme, estudio,...), la **ubicación** de la obra (Península, Canarias, Ceuta o Melilla,...) o la **entidad** (pública o privada), se deberán especificar en Presto los distintos parámetros.

Datos generales [Variables. Origen == 1]				
Datos auxiliares				
	Variable	Tipo	Valor	Descripción
4	FecInicioObra	F	10/11/2010	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5	FecLicencia	F	11/10/2010	Fecha de la licencia de obras
6	FecPresupuesto	F	11/10/2010	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
7	FórmulaRev	N		Fórmula de revisión de precios
8	FórmulaTipo	N		Tipo de obra para revisión de precios 0:Privada 1:Oficial
9	Idioma	N	Castellano	Idioma para la obra
10	Impuesto	A8		Nombre del impuesto
11	NumPlantas	N	1	Número total de plantas
12	PorBenIndustrial	N		Porcentaje de beneficio industrial
13	PorGastosGenerales	N		Porcentaje de gastos generales
14	PorHonDir	N		Porcentaje de honorarios por dirección de obra
15	PorHonEjec	N		Porcentaje de honorarios por dirección de la ejecución
16	PorHonProyecto	N		Porcentaje de honorarios de proyecto
17	PorIVAejecución	N		Porcentaje de IVA sobre ejecución material
18	PorIVAHonorarios	N		Porcentaje de IVA sobre honorarios

Impuestos

Presto incorpora en la ventana **Ver>Datos generales**, y en concreto en su esquema **Datos auxiliares**, la posibilidad de especificar el tipo de impuesto y

“**Porcentaje de IVA**”, que se aplicará sobre la ejecución material. La ventana de dialogo que se utilizará es la siguiente.

Datos generales [Variables. Origen == 1]				
Datos auxiliares				
Variable	Tipo	Valor	Descripción	
4	FecInicioObra	F	10/11/2010	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5	FecLicencia	F	11/10/2010	Fecha de la licencia de obras
6	FecPresupuesto	F	11/10/2010	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
7	FórmulaRev	N		Fórmula de revisión de precios
8	FórmulaTipo	N		Tipo de obra para revisión de precios 0:Privada 1:Oficial
9	Idioma	N	Castellano	Idioma para la obra
10	Impuesto	A8	IVA	Nombre del impuesto
11	NumPlantas	N	1	Número total de plantas
12	PorBenIndustrial	N		Porcentaje de beneficio industrial
13	PorGastosGenerales	N		Porcentaje de gastos generales
14	PorHonDir	N		Porcentaje de honorarios por dirección de obra
15	PorHonEjec	N		Porcentaje de honorarios por dirección de la ejecución
16	PorHonProyecto	N		Porcentaje de honorarios de proyecto
17	PorIVAEjecución	N	18	Porcentaje de IVA sobre ejecución material

Para seguir con la confección del EJERCICIO GUÍA, deberemos indicar que el Impuesto a aplicar es de tipo: “**IVA**” (se puede hacer uso de la ventana de sugerencia o pulsando la tecla F7) y que el porcentaje a “**IVA**” a aplicar será del “**18**” por ciento, debiendo quedar confeccionada dicha ventana tal como se muestra en la siguiente imagen.



Nota

Los impuestos contemplados en la ventana sugerencia (F7) del campo Impuestos, son:

- IVA: Impuesto de Valor Añadido.
- IGIC: Impuesto General Indirecto Canario
- IPSI: Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación, aplicable en Ceuta y Melilla.
- VAT: Impuesto sobre el Valor Agregado o Impuesto sobre el Valor Añadido (Value Added Tax). Aplicable en diversos países europeos.

Esta celda es editable y se puede agregar cualquier otro acrónimo, que haga referencia a otros impuestos.

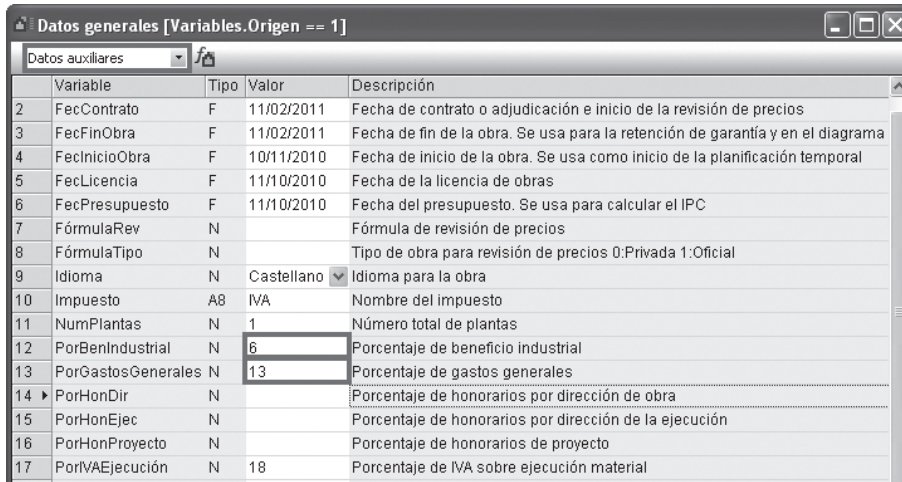
Beneficios industriales y Gastos generales

Al igual que los impuestos vistos en la ventana anterior, Presto permite concretar y aplicar los valores de **Beneficios Industriales** y **Gastos Generales**, que son mayormente utilizados en obra pública. Estos valores, al igual que se vio en el apartado de impuestos, se encuentra en: **Ver>Datos generales**, y en concreto en su esquema **Datos auxiliares**.

Variable	Tipo	Valor	Descripción	
2	FecContrato	F	11/02/2011	Fecha de contrato o adjudicación e inicio de la revisión de precios
3	FecFinObra	F	11/02/2011	Fecha de fin de la obra. Se usa para la retención de garantía y en el diagrama
4	FecInicioObra	F	10/11/2010	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5	FecLicencia	F	11/10/2010	Fecha de la licencia de obras
6	FecPresupuesto	F	11/10/2010	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
7	FórmulaRev	N		Fórmula de revisión de precios
8	FórmulaTipo	N		Tipo de obra para revisión de precios 0:Privada 1:Oficial
9	Idioma	N	Castellano	Idioma para la obra
10	Impuesto	A8	IVA	Nombre del impuesto
11	NumPlantas	N	1	Número total de plantas
12	PorBenIndustrial	N		Porcentaje de beneficio industrial
13	PorGastosGenerales	N		Porcentaje de gastos generales

Presto 11

En esta ventana y para poder mostrar estos valores en los informes a modo de ejemplo, se incluirán los porcentajes de **6%** y **13%**, quedando estas líneas tal como se muestra en la siguiente imagen.



	Variable	Tipo	Valor	Descripción
2	FecContrato	F	11/02/2011	Fecha de contrato o adjudicación e inicio de la revisión de precios
3	FecFinObra	F	11/02/2011	Fecha de fin de la obra. Se usa para la retención de garantía y en el diagrama
4	FecInicioObra	F	10/11/2010	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5	FecLicencia	F	11/10/2010	Fecha de la licencia de obras
6	FecPresupuesto	F	11/10/2010	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
7	FórmulaRev	N		Fórmula de revisión de precios
8	FórmulaTipo	N		Tipo de obra para revisión de precios 0:Privada 1:Oficial
9	Idioma	N	Castellano	Idioma para la obra
10	Impuesto	A8	IVA	Nombre del impuesto
11	NumPlantas	N	1	Número total de plantas
12	PorBenIndustrial	N	6	Porcentaje de beneficio industrial
13	PorGastosGenerales	N	13	Porcentaje de gastos generales
14	PorHonDir	N		Porcentaje de honorarios por dirección de obra
15	PorHonEjec	N		Porcentaje de honorarios por dirección de la ejecución
16	PorHonProyecto	N		Porcentaje de honorarios de proyecto
17	PorIVAEjecución	N	18	Porcentaje de IVA sobre ejecución material



Ejemplo

Se muestra a continuación, cómo se aplican de los porcentajes indicados de Gastos Generales y Beneficios Industriales, haciendo uso de uno de los informes que contempla Presto (Informe “Resumen de presupuesto”).

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación de baño

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	18,97
02	SANEAMIENTO.....	157,32	7,81
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	7,33
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	197,23	9,79
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	119,02	5,91
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	1.010,35	50,18

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.013,64
13,00% Gastos generales.....	261,77
6,00% Beneficio industrial.....	120,82
Suma.....	382,59
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	2.396,23
18% IVA.....	431,32
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.827,55

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Vemos que el Presupuesto Ejecución Material (PEM) asciende a 2013,64€, habiéndose obtenido el resto de porcentajes, por medio de las siguientes operaciones matemáticas:

- Gastos generales: $2013,64 \times 13\% = 261,77\text{€}$.
- Beneficios industriales: $2013,64 \times 6\% = 120,82\text{€}$.
- Suma GG. +BI.: $261,77 + 120,82 = 382,59\text{€}$.
- Presupuesto Base de Licitación sin IVA: $2013,64 + 382,59 = 2396,23\text{€}$.
- IVA: $2396,23 \times 18\% = 431,32\text{€}$.
- Presupuesto Base de Licitación: $2827,55\text{€}$.



Nota

Presto incorpora algoritmos internos con las distintas fórmulas polinómicas de revisión de precios y en concreto un total de 49, tanto para obra pública como privada

Para visualizar estas fórmulas se puede acceder a través de la ventana de dialogo: Ver>Datos generales, y en concreto en su esquema Datos auxiliares, en su fila FórmulaRev y FórmulaTipo.

Variable	Tipo	Valor	Descripción
1 Expediente	A16		Número de expediente de la obra
2 FecContrato	F	11/02/2011	Fecha de contrato o adjudicación e inicio de la revisión de precios
3 FecFinObra	F	11/02/2011	Fecha de fin de la obra. Se usa para la retención de garantía y en el diagrama de barras
4 FecInicioObra	F	10/11/2010	Fecha de inicio de la obra. Se usa como inicio de la planificación temporal
5 FecLicencia	F	11/10/2010	Fecha de la licencia de obras
6 FecPresupuesto	F	11/10/2010	Fecha del presupuesto. Se usa para calcular el IPC
7 FórmulaRev	N	...	Fórmula de revisión de precios
8 FórmulaTipo	N		Tipo de obra para revisión de precios 0:Privada 1:Oficial
9 Idioma	N	Castellano	Idioma para la obra

Se muestra en la siguiente imagen la ventana sugerencia del valor FórmulaRev.

FórmulaRev	Descripción
0	0 0. No se aplica revisión de precios
1	1 1. Explanación en general. Firmes en general c
2	2 2. Explanación con explosivos. Nivelaciones y r
3	3 3. Túneles de pequeña sección. Obras de pozo
4	4 4. Obras de fábrica en general. Obras con pred
5	5 5. Firmes con pavimento bituminoso. Obras cor
6	6 6. Caminos y desagües rurales.
7	7 7. Pistas de hormigón hidráulico.
8	8 8. Pistas de pavimentos bituminosos.
9	9 9. Abastecimientos y distribuciones de agua. Sc

Continúa en página siguiente >>

<< Viene de página anterior

Por ejemplo, se muestra a continuación la fórmula 48, para Tratamiento superficial con productos bituminosos para una obra pública:

- Aplicable antes de la fecha del 30 de abril de 2009.
- $Kt = 0,19 (Ht/Ho) + 0,08 (Et/Eo) + 0,04 (St/So) + 0,54 (Lt/Lo) + 0,15$
- De aplicación a partir del 30 de abril de 2009 (sin mano de obra).
- $Kt = 0,08 (Et/Eo) + 0,04 (St/So) + 0,54 (Lt/Lo) + 0,15$

Las variables indicadas en estas fórmulas son:

Coficiente	Categoría
H	Mano de obra
E	Energía
C	Cemento
S	Acero
Cr	Cerámica
M	Madera
L	Ligantes
Cu	Cobre
Al	Aluminio

Continúa en página siguiente >>

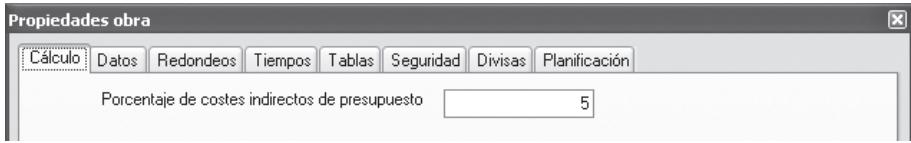
<< Viene de página anterior

Estos valores se pueden ir incorporando en la ventana de Presto, Archivo>Entorno de Trabajo, tal como se muestra en la siguiente figura.

	IPC	H	E	C	S	Cr	M	L	Cu	Al	E
2009 julio	106,327	363,73	2498,1	1630,9	951	1454,4	1727,7	3364	1309,4	643,3	462
2009 agosto	106,698	364,66	2563,2	1647,2	951,6	1452,3	1724,2	3633,7	1519,4	684,4	457
2009 septiembre	106,446	364,04	2513,9	1635,9	946,4	1457	1723	3478,4	1498,7	679,8	452
2009 octubre	107,205	366,21	2528,3	1629,8	954,8	1441,8	1723,9	3502,3	1487	689,7	452
2009 noviembre	107,786	367,76	2596,6	1618,7	926,4	1433,6	1723,8	3729,4	1578,4	700,8	453
2009 diciembre	107,758	367,76	2575,3	1632,1	909,9	1431,4	1724,4	3684	1680,8	739,2	464
2010 enero	106,678	364,64	2669,9	1612,6	942,1	1432,7	1725	3896,2	1818,3	765,5	478
2010 febrero	106,484	364,02	2680,9	1620,4	941,8	1441,8	1726	4239	1756,2	757,4	479
2010 marzo	107,273	366,18	2754,5	1609	968,8	1434,1	1726,1	4171	1925,7	777,3	491
2010 abril	108,416	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2010 mayo	108,657	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2010 junio	108,851	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2010 julio	108,363	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2010 agosto	108,637	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Costes indirectos para obra pública

La repercusión de los costes indirectos que se realiza en los presupuestos de Obra Pública, Presto permite realizarlas sobre los importes de las **partidas** configurando de esta forma lo que se denomina Coste total que es la suma de los Costes Indirectos más los Costes Directos. Este porcentaje se introduce, haciendo uso de la ventana **Ver>Propiedades obra** en su pestaña **Cálculo**, donde por ejemplo se va a especificar un porcentaje de un **5%** que aplicaremos al **EJERCICIO GUÍA**.



Este porcentaje se repercute, tanto sobre los **conceptos del presupuesto** como sobre el de la **certificación**, y como se ha indicado modificará los importes a nivel de **partidas**, pasando los **importes iniciales** (importes directos) del EJEMPLO GUÍA de ImpCert: **967.76€** y ImpPres: **2013.64€**, tal como se muestra en la siguiente ventana.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanCertAct	CanCert	Ud	Cert	ImpCertAct	ImpCert	ImpPres	PorCertPres
			Rehabilitación de baño	1	1	1		967,76	409,92	967,76	2.013,64	48,06
1	01		ALBAÑILERÍA	1	1	1		382,06	91,26	382,06	382,06	100,00
2	02		SANEAMIENTO	1	1	1		157,32	0	157,32	157,32	100,00
3	03		REVESTIMIENTOS	1	1	1		147,66	121,25	147,66	147,66	100,00
4	04		CARPINTERÍA DE MADERA	1	1	1		137,83	137,83	137,83	197,23	69,88
5	05		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	1	1		83,31	0	83,31	119,02	70,00
6	06		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1	1	1		59,58	59,58	59,58	1.010,35	5,90
7	07		PINTURA	1	1	1			0	0	0	0

A unos **importes totales** de: ImpCert: **1016.04€**, ImpPres: **2114.19€**.

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanCertAct	CanCert	Ud	Cert	ImpCertAct	ImpCert	ImpPres	PorCertPres
			Rehabilitación de baño	1	1	1		1.016,04	430,40	1.016,04	2.114,19	48,06
1	01		ALBAÑILERÍA	1	1	1		401,01	95,79	401,01	401,01	100,00
2	02		SANEAMIENTO	1	1	1		165,19	0	165,19	165,19	100,00
3	03		REVESTIMIENTOS	1	1	1		155,04	127,31	155,04	155,04	100,00
4	04		CARPINTERÍA DE MADERA	1	1	1		144,72	144,72	144,72	207,08	69,89
5	05		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	1	1		87,50	0	87,50	125,00	70,00
6	06		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1	1	1		62,58	62,58	62,58	1.060,87	5,90
7	07		PINTURA	1	1	1			0	0	0	0



Nota

Presto permite contemplar otros valores como por ejemplo:

- PorHonDir. Porcentaje de honorarios por dirección de obra.
 - PorHonEjec. Porcentaje de honorarios por dirección de la ejecución.
 - PorHonProyecto. Porcentaje de honorarios de proyecto.
 - PorIVAEjecución. Porcentaje de IVA sobre ejecución material.
 - PorIVAHonorarios. Porcentaje de IVA sobre honorarios.
 - PorRetCliente. Porcentaje de retención del cliente.
 - PorRetFiscal. Porcentaje de retención fiscal (IRPF).
-

4. Datos en excel

Ya se mencionó en apartados anteriores, que los datos introducidos en las celdas de Presto, pueden ser usados en el programa Excel, directamente **copiados y pegados** (portapapeles), **exportados** o haciendo uso de **hojas prediseñadas** e incluidas en esta versión.

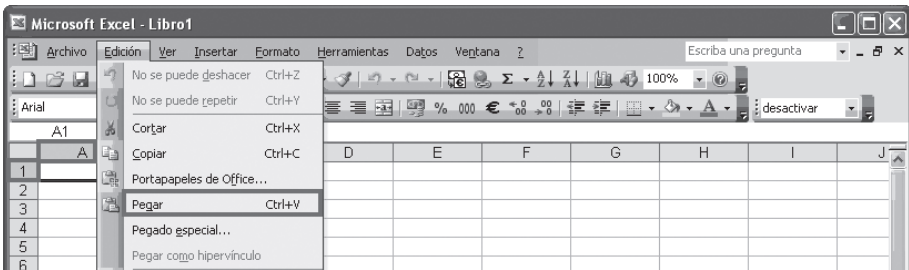
4.1. Uso de portapapeles (copiar y pegar)

Desde Presto podemos **visualizar el esquema** que creamos adecuado, seleccionado las **líneas** que deseemos **traspasar** a la **hoja de Excel** y de este modo utilizar el **portapapeles**, es decir las opciones de: cortar, copiar o pegar.

A modo de ejemplo, vamos a traspasar la **ventana de presupuestos**, a nivel de capítulos y en su **esquema certificación** a una hoja de cálculo **Excel**. Para ello, marcaremos todas las celdas que se muestran en la siguiente ventana.

Código CURSO	NatC	Resumen	CanPres	CanCertAct	CanCert Ud	Cert	ImpCertAct	ImpCert	ImpPres	PorCertPres
		Rehabilitación de baño	1	1	1	967,76	409,92	967,76	2.013,64	48,06
1	01	ALBAÑILERÍA				382,06	91,26	382,06	382,06	100,00
2	02	SANEAMIENTO				157,32	0	157,32	157,32	100,00
3	03	REVESTIMIENTOS				147,66	121,25	147,66	147,66	100,00
4	04	CARPINTERÍA DE MADERA				137,83	137,83	137,83	197,23	69,88
5	05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				83,31	0	83,31	119,02	70
6	06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA				59,58	59,58	59,58	1.010,35	5,9
7	07	PINTURA				0	0	0	0	0

Accederemos a la barra de menús para picar en **Edición>Copiar**, y traspasar esta información al portapapeles o pulsaremos la combinación de teclas **Ctrl.+C**. Seguidamente abriremos el programa **Excel** y en una hoja del mismo, picando en la **celda superior izquierda** (fila 1, columna 1), pulsaremos en **Edición>Pegar** o la combinación de tecla **Ctrl.+V**.

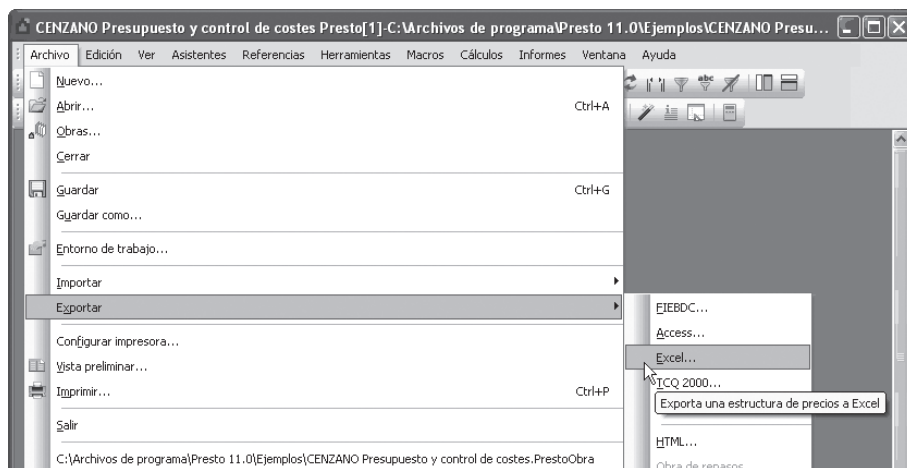


De esta forma, tal como si puede ver en la siguiente imagen se traspasarán los datos del portapapeles a dicha hoja.

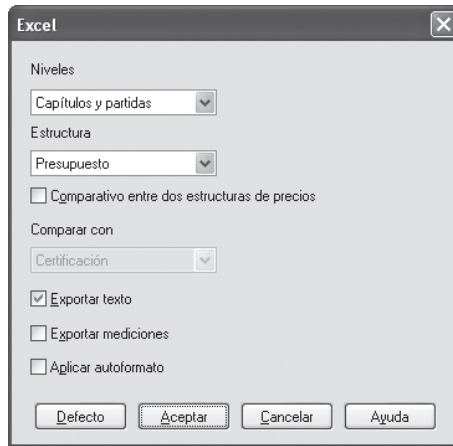
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	1	ALBANILE	1	1	1		382,06	91,26	382,06	382,06	100
2	2	SANEAMI	1	1	1		157,32	0	157,32	157,32	100
3	3	REVESTI	1	1	1		147,66	121,25	147,66	147,66	100
4	4	CARPINTE	1	1	1		137,83	137,83	137,83	197,23	69,88
5	5	INSTALAC	1	1	1		83,31	0	83,31	119,02	70
6	6	INSTALAC	1	1	1		59,58	59,58	59,58	1.010,35	5,9
7	7	PINTURA	1	1	1		0	0	0	0	0

4.2. Uso de la herramienta exportación de datos

Otra de las formas de transferir información a archivos **reconocibles** por **otros programas**, es utilizando la herramienta de exportación. A esta herramienta se puede acceder por medio de la **barra de menús**, picando en **Archivo>Exportar>Excel**, tal como se puede observar en la siguiente imagen.



Apareciendo la siguiente **ventana emergente**, en la que se indicará la configuración de los **datos a exportar**: Niveles, Estructura, si se quiere hacer alguna comparativa entre distintas estructuras y en general las distintas estructuras a exportar.



Finalmente, pulsaremos en aceptar y se creará una hoja Excel donde se mostrarán totales, subtotales, precios por unidades de obra, por capítulos,... Estos datos exportados, dependerán de la configuración realizada en la ventana anterior, tal como se ha indicado.

Cenzano Presupuesto y control de costes							
A	B	C	D	E	F	G	H
1	Cenzano Presupuesto		o y control de costes				
2	Presupuesto						
3	Código	NatC	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
13	E02CM060	Partida	m3	Exc.vac.roca dura c/mart.romp	7,50	28,14	211,05
14				Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca dura, con martillo rompedor, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
15	E02CA060	Partida	m3	Exc.vac.roca dura c/compresor	0,00	55,10	0,00
16				Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
17				Total E02	1	4.665,00	4.665,00
19	E03	Capítulo		Red de saneamiento	1	2.916,84	2.916,84
20	E03ALR040	Partida	ud	Arqueta ladri.registro 51x51x65 cm.	6,00	80,84	485,04



Nota

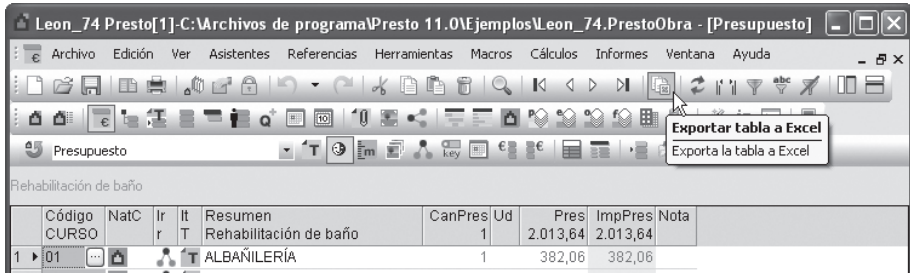
Se puede observar que en el menú desplegable de opción exportación, existe una gran variedad de los archivos que se pueden crear, entre los que se encuentran:

- FIEBDC a formato BC3.
- Access en formato: XP/2003/2007.
- Excel en formato: XP/2003/2007.
- TCQ 2000 2.0 y 3.0.
- HTML.
- Allplan.
- Microsoft Project en formato: XP/2003/2007.
- SP ContaPlus versión Élite 2006.
- Logic Win Global 01.91
- Logic Class 04.60.
- Navisión 5.0/2006.

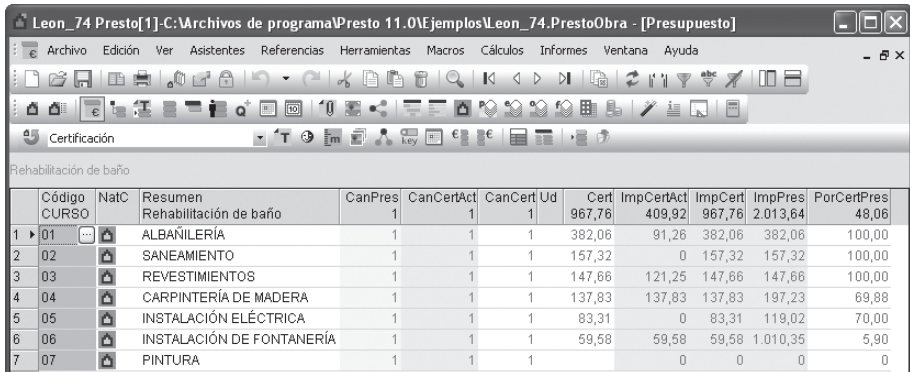
Existe la posibilidad exportar a otras soluciones, como por ejemplo a formato XML Project, Solicitud de precios, Perfiles de usuario,...

4.3. Plantillas de Excel predefinidas para la exportación de datos

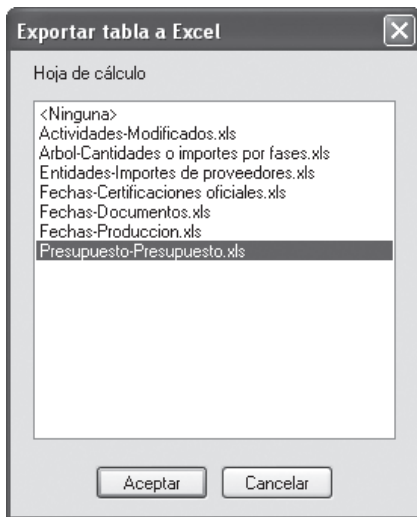
Otras de las posibilidades de Presto es la de permitir hacer uso de una serie de **plantillas**, creadas internamente para la **exportación** de dichos datos a **formato Excel**. Para ello, se han incorporado en las últimas versiones del programa, un botón con el que poder acceder a dicha herramienta. Este botón, se encuentra ubicado en la **barra de herramientas estandar**, tal como se puede ver en la siguiente imagen.



Los **datos a exportar** vendrán **determinado** por la **ventana** y el **esquema activo**, de tal forma que en el caso de tener activo el esquema Certificaciones en la ventana presupuesto, tal como se puede ver en la siguiente imagen:



Y picando en el botón mencionado, aparecerá la ventana emergente que se muestra a continuación, en la cual elegiremos la plantilla deseada que a modo de ejemplo será la de **“Presupuesto-Presupuesto.xls”**.



De esta forma y tras haber editado el gráfico, nos aparecerá la siguiente hoja de Excel, en la cual se muestran los gráficos, las cantidades, precios e importes del esquema origen. Estos datos pueden ser tratados en Excel para su análisis.



5. Acceso y personalización de informes

Una de las mejores propiedades de Presto 11, es la gran variedad de informes que incorpora. Los **informes**, son como ya se indicó **plantillas, editables e imprimibles** donde se **presentan los datos** asociados a un presupuesto, fruto de las operaciones internas efectuadas por el programa. En este apartado se van a exponer los más representativos, asociados a Presupuesto, Mediciones o Certificaciones.



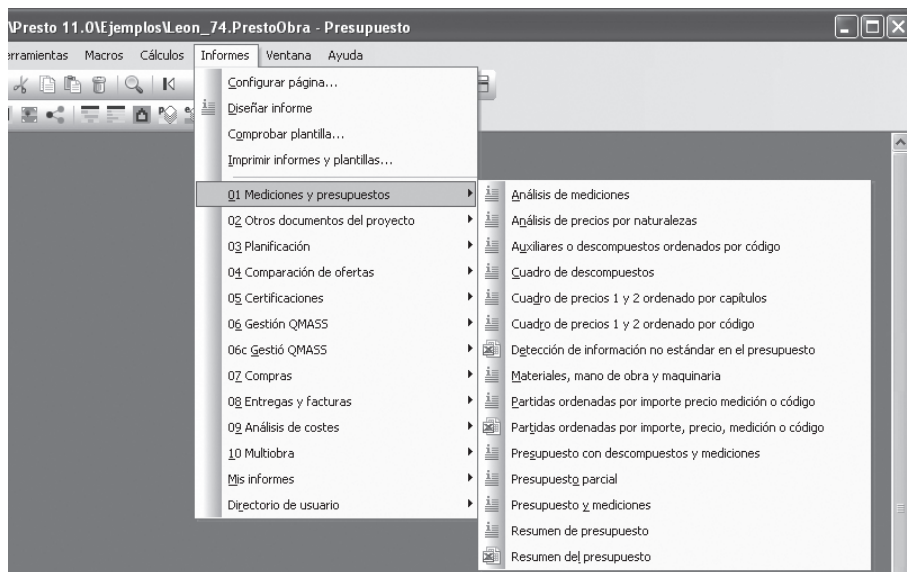
Recuerde

Los informes son plantillas, editables e imprimibles donde se presentan los datos asociados a un presupuesto, fruto de las operaciones internas efectuadas por el programa.

5.1. Acceso a los informes

Para acceder a los distintos informes, se pueden seguir dos procedimientos:

1. A través de la **barra de menús**. Como se puede observar en la siguiente imagen, podemos acceder a las distintas opciones de los informes, picando en la barra de menús y en concreto en la opción “**Informes**”. En este menú aparecen distintas opciones, tal como se puede observar en la siguiente imagen.

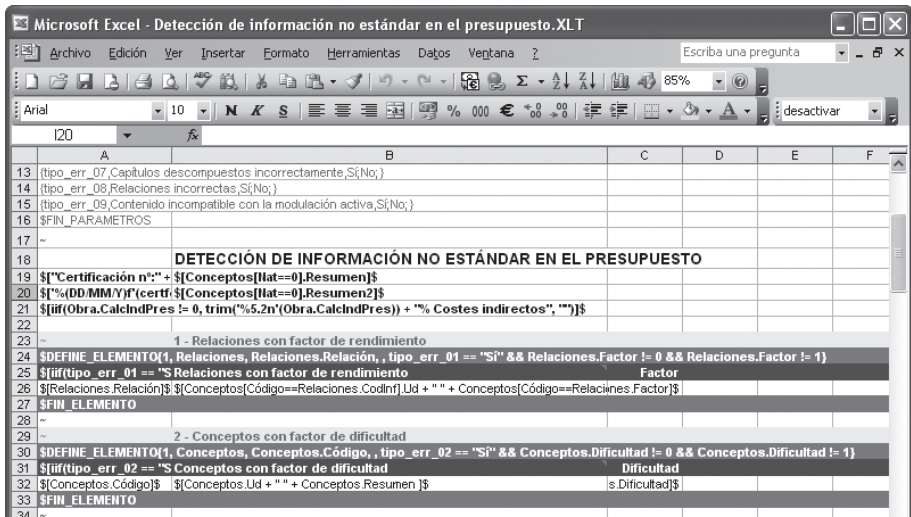


Entre las opciones de estos informes, se podrá **configurar la página de impresión**, es decir, los márgenes o el número de columnas, **diseñar un nuevo informe** desde un informe en blanco accediendo al editor, **comprobar plantillas** creadas en los programas Word o Excel, o **imprimir los distintos informes o plantillas**.



Nota

La creación de plantillas en los programas Excel o en Word, tiene una gran complejidad y requiere tener adquiridos unos conocimientos avanzados de estos programas, así como de la forma en la que se enlazan los datos a presentar, con los existentes en el programa Presto. A modo de ejemplo, se muestra la siguiente plantilla Excel donde se puede observar la complejidad de las fórmulas utilizadas.



Finalmente, se podrá **acceder a los distintos informes**, ubicados al final del desplegable, estando numerados del **1 al 10**. Al final de la lista, se puede acceder a los informes personalizados, denominándose esta carpeta **“Mis informes”** o acceder al **“Directorio de usuario”**, donde se ubican de forma predefinida los informes creados.

2. A través de la **barra de herramienta de Presto**. Otra de las posibilidades es acceder directamente al **editor de informes**, para ello se puede hacer uso de botón correspondiente **“Diseñar informe”**, tal como se puede ver en la siguiente imagen.



Este botón dará acceso al mencionado **editor de informes**, el cual presenta una ventana con la cabecera que se puede ver en la siguiente imagen.

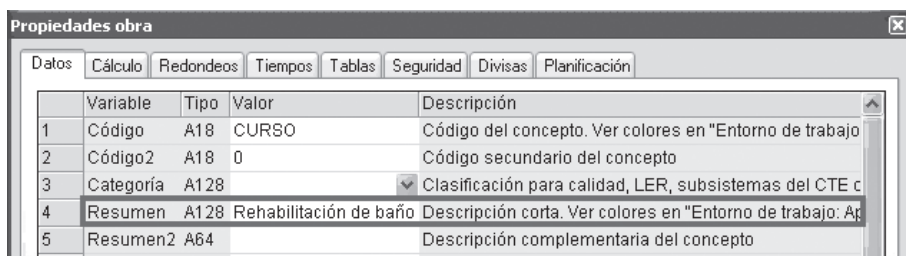


Este editor de informe, permite acceder y modificar los informes ya existentes o confeccionar uno nuevo, partiendo desde uno en blanco.



Nota

Ciertos datos reflejados en distintos informes, son introducidos en la ventana Ver>Propiedades obra y en concreto en la pestaña Datos, como por ejemplo el campo “Resumen”



El cual queda reflejado, por ejemplo, en le informe “Resumen de presupuesto”.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

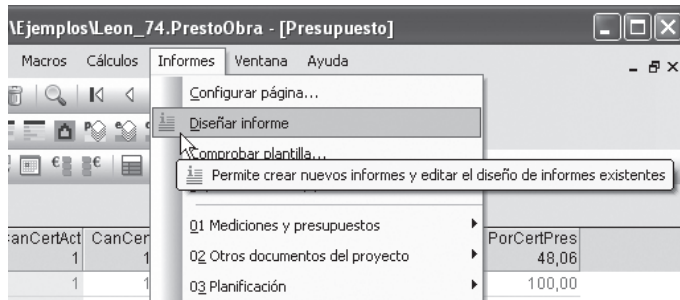
Rehabilitación de baño

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	18,97

5.2. Edición de informes

En este apartado vamos a editar un informe ya creado, donde insertaremos dos elementos a modo de ejemplo, un cuadro de texto y un logotipo ambos de una empresa ficticia.

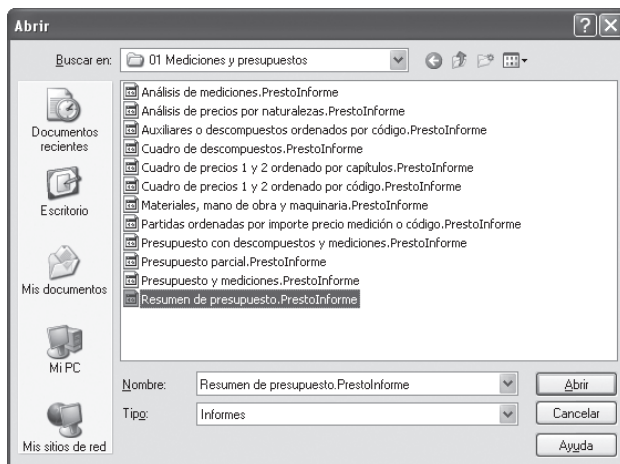
El informe del que vamos a hacer uso, es el de **“Resumen de presupuesto. PrestoInforme”**, el cual lo abriremos haciendo uso del diseñador de informes. Para ello accederemos al informe mencionado, tal como se ha indicado anteriormente.



Una vez abierto el diseñador de informe, se abrirá el indicado **“Resumen de presupuesto.PrestoInforme”**, a través de la barra de menús picando en **Archivo>Abrir**.

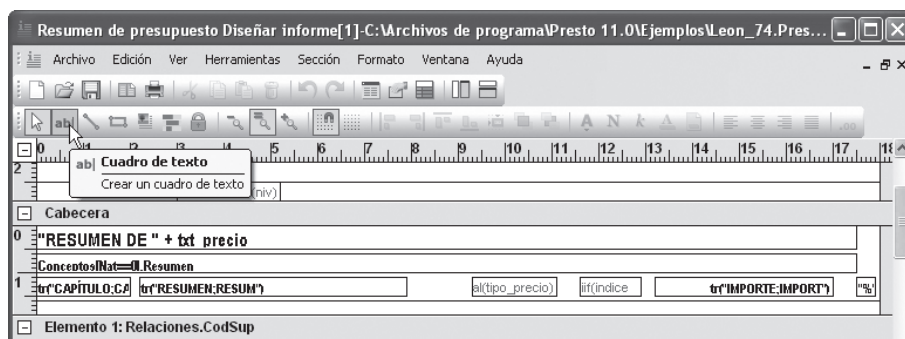


Accederemos a la carpeta **01 Mediciones y presupuesto**, y abriremos este archivo.



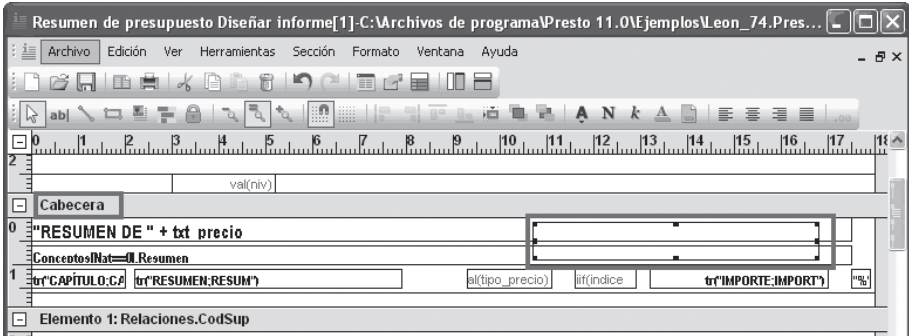
Inserción cuadro de texto

Abierto este informe en **vista diseño**, se verá que está dividido en distintas **secciones**, como la Cabecera, Elemento 1,... y que existen dos **barras de herramientas**, denominadas: **Estandar** y **Formato**, donde en la de Formato (la inferior), encontramos un botón (el segundo empezando por la izquierda), denominado **“Cuadro de texto”**, tal como se puede ver en la siguiente imagen.

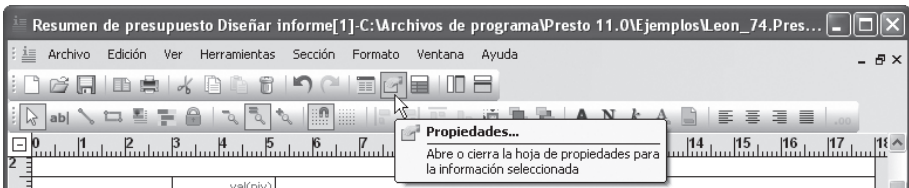


Seleccionaremos dicho botón, y crearemos un **cuadro de texto**, picando y arrastrando en el interior de la **sección de “Cabecera”**. Una vez creado este cuadro de texto picaremos en él para seleccionarlo, tal como se puede observar

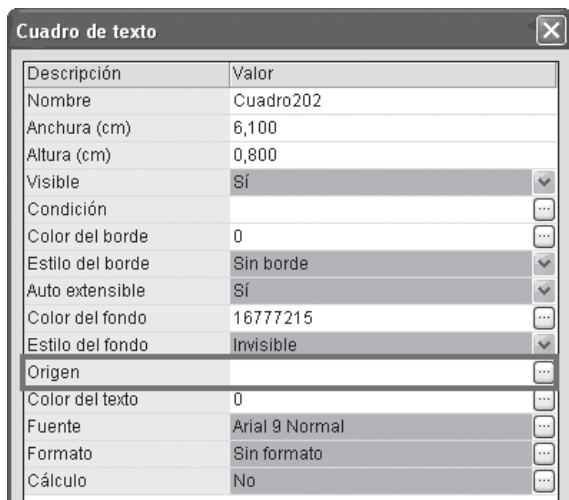
en la siguiente imagen (aparecen imanes en los centros de los lados y en los vértices).



Accederemos a sus **propiedades**, haciendo **doble clic** en el cuadro creado o a través del **botón de propiedades** ubicado en la **barra de herramienta estándar**.



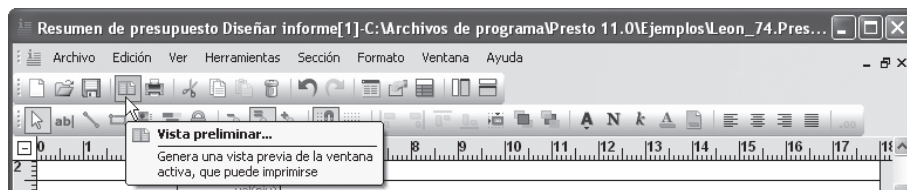
Emergiendo el siguiente **cuadro de dialogo**, donde se puede ver que existe una fila denominada **Origen**.



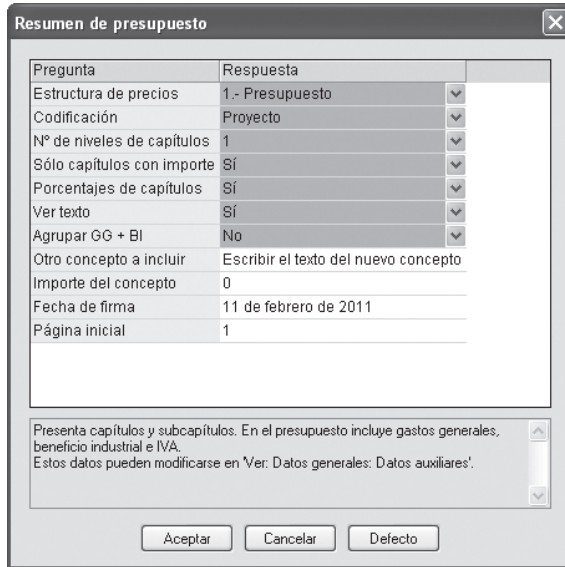
En el cual incluiremos el siguiente texto: `tr("Leonesa, Muñoz Ponce, S.L.")`, tal como se puede observa en la siguiente imagen.



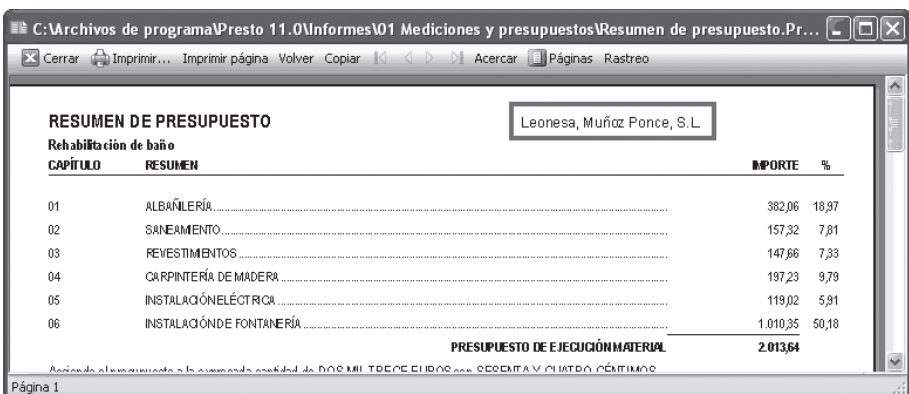
Finalmente, se previsualizará dicho informe haciendo uso del botón **"Vista preliminar..."**, ubicado en la **barra de herramientas estándar**.



Al seleccionar este botón, nos aparecerá la siguiente **ventana de diálogo**, en la cual no hará falta variar ninguna de sus propiedades y pulsaremos el botón **"Aceptar"**.



Tras aceptada la configuración de la **ventana de diálogo**, nos aparecerá la **ventana de vista preliminar**, la cual en su parte superior contiene una barra de herramienta, que permite entre otras opciones **"Imprimir"** todo el documento, **imprimir la página actual**, **volver a la ventana de dialogo** o **cerrar** dicha ventana de previsualización.

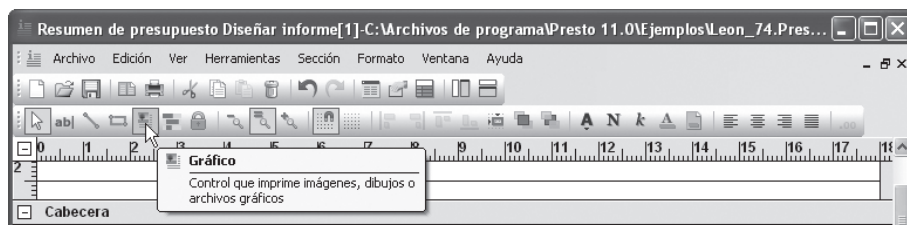


Se puede observar que en el informe aparece el texto introducido anteriormente, denominado **“Leonesa, Muñoz Ponce, S.L.”**

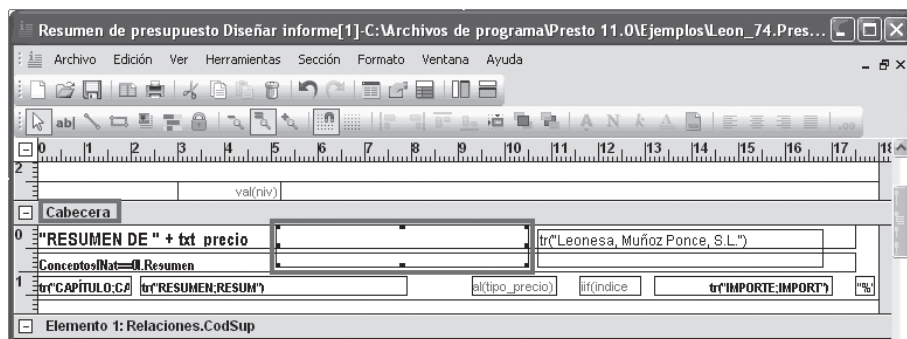
Inserción de logotipo

En este apartado vamos a hacer uso de conceptos explicados en el anterior apartado, no haciendo una explicación tan detenida de los procedimientos.

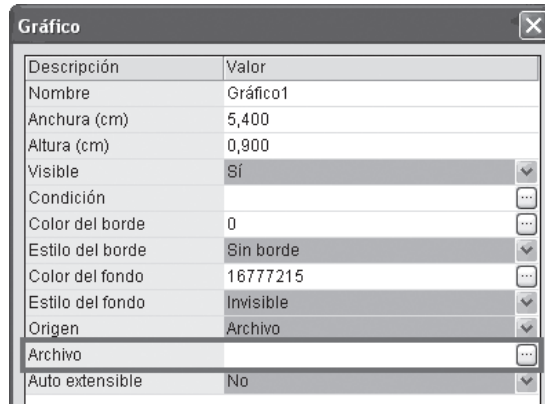
Al igual que en el punto anterior, se trabajará sobre la ventana **vista diseño**, en su sección **“Cabecera”** del informe **“Resumen de presupuesto.PrestoInforme”**. En su ventana vista diseño picaremos en el botón **“Gráfico”**, tal como se puede observar en la siguiente imagen.



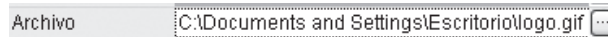
Nuevamente, haremos un **rectángulo** con las proporciones y dimensiones aproximadas que queramos darle a la imagen, **seleccionando** posteriormente a **éste**, picando en su interior.



Accederemos a sus **propiedades** haciendo **doble clic** sobre el elemento o sobre la **barra de herramienta estándar** y en le **botón propiedades**, tal como se indico en el apartado anterior, apareciendo la siguiente ventana emergente.



En esta ventana, se puede observar las **propiedades del cuadro** que contendrá el gráfico, editando la fila denominada **Archivo**, en la cual introduciremos el **camino o ruta** de la ubicación de la **imagen o logo a mostrar**, como por ejemplo se muestra en la siguiente imagen.



De tal forma, que haciendo una previsualización del informe, obtendremos la siguiente vista, donde se puede ver el logo introducido.

RESUMEN DE PRESUPUESTO Leonesa, Muñoz Ponce, S.L.

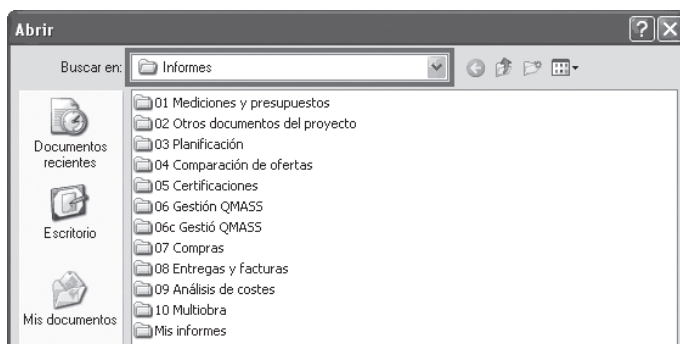
Rehabilitación de baño

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	18,97
02	SANEAMIENTO.....	157,32	7,81
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	7,33
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	197,23	9,79
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	119,02	5,91
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	1.010,35	50,18
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.013,64	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MIL TRECE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

6. Principales informes asociados a presupuestos, mediciones y certificaciones

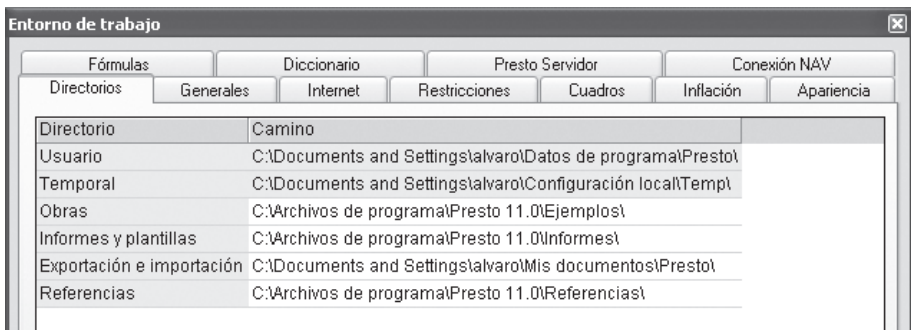
Los distintos informes que incorpora Presto por defecto, se pueden encontrar una vez instalado el programa en las carpetas ubicadas en la ruta: **C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes**. En ella se pueden encontrar distintas subcarpetas, tal como se muestra en la siguiente imagen.





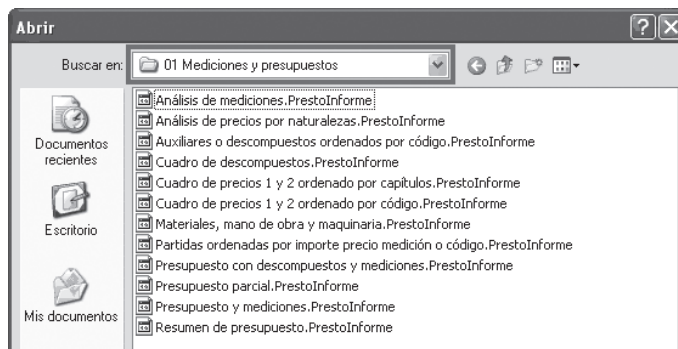
Nota

Las ubicaciones donde Presto busca o guarda los distintos elementos que utiliza, se especifican en la ventana de dialogo, que nos aparecen si se accede a través de la barra de menús en “Archivo>Entorno de trabajo”, y en concreto en su pestaña “Directorios”, tal como se muestra en la siguiente imagen.



6.1. Carpeta de Mediciones y Presupuestos

Los distintos informes que se ubican en la carpeta “**01 Mediciones y presupuesto**”, se pueden ver en la siguiente imagen, entre los que destacaremos los siguientes:



- **Cuadros descompuestos.** Se presentan en este informe, las **partidas** y los **elementos básicos** de cada una de ellas, los cuales conforman los **precios unitarios** ordenados por capítulos.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Cuadro de descompuestos.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar... Buscar... Páginas Rastreo

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPITULO 01 ALBAÑILERIA					
01.01	m2	TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO GYESO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con pasta de yeso YG, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.			
TP00100	0,133 h	PEÓN ESPECIAL	17,83	2,37	
TO00100	0,286 h	OF. 1º ALBAÑILERIA	18,91	5,03	
FL00500	0,037 mu	LADRILLO HUECO SENCILLO 4 cm	79,27	2,93	
AGY00100	0,010 m3	PASTA DE YESEO NEGRO YG	115,31	1,15	
TOTAL PARTIDA					11,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
01.02	m2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.			
AGM00500	0,021 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A L 32,5 N	62,08	1,30	
ATC00100	0,250 h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	36,74	9,19	
TOTAL PARTIDA					10,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

- **Auxiliares o descompuestos ordenados por códigos.** Se presentan en este informe los elementos **Auxiliares** o los **Descompuestos**, que se utilizan en cada una de las unidades de obra. En la ventana siguiente, se muestra la ventana de diálogo que permite elegir uno u otros.

Auxiliares o descompuestos ordenados por código

Pregunta	Respuesta
Ver	Auxiliares
Máscara de conceptos	Auxiliares
Incluir partidas sin descomponer	Descompuestos
Ver descomposición	Sí
Ver texto	No
Con precio en letra	Sí
Con sumas parciales	No
Ver porcentajes en base	100
Página inicial	1

En la siguiente imagen, se pueden ver los **Elementos Básicos**, que conforman los distintos **Auxiliares**.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Auxiliares o descompuestos ordenados por código,PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar Acercar Páginas Rastreo

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: *

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGL00100	m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N Lechada de cemento CEM II/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.			
TP00100	3,805 h	PEÓN ESPECIAL	17,83	64,28	
GC00200	0,515 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	115,70	59,59	
GW00100	0,891 m3	AGUA POTABLE	0,69	0,61	
					124,48
TOTAL PARTIDA.....					124,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CENTIMOS

AGM00500	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N Mortero tipo M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de río (1:6), hecho en obra, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030 h	PEÓN ESPECIAL	17,83	18,36	
GC00200	0,258 t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	115,70	29,85	
RA00300	1,102 m3	ARENA GRUESA	12,42	13,69	
GW00100	0,283 m3	AGUA POTABLE	0,69	0,18	
					62,08
TOTAL PARTIDA.....					62,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con OCHO CENTIMOS

- **Cuadro de precios 1 y 2 ordenados por capítulos.** Este informe presenta, los **precios unitarios** de las **unidades de obra** ordenados por **capítulos**.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Cuadro de precios 1 y 2 ordenado por capítulos,PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar Acercar Páginas Rastreo

CUADRO DE PRECIOS 1

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPITULO 03 REVESTIMIENTOS			
03.01	m2	SOLADO CON BALDOSAS CERÁMICA 14x28 cm Solado con baldosas cerámicas de 14x28 cm recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enluchado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada.	17,97
			DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CENTIMOS
03.02	m2	TECHO CONTINUO PLACAS DE ESCAYOLA DECORADA, F.U. CAÑAS Techo continuo de plancha de escayola decorada con fijación de cañas, incluso p.p. de remate con paramentos. Medida la superficie ejecutada.	14,79
			CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CENTIMOS

- **Cuadro de precios 1 y 2 ordenados por código.** Este informe al igual que el anterior, presenta los **precios unitarios** de las **unidades de obra**, aunque en este caso ordenadas por su **codificación (01.01, 01.02,...)**.

CUADRO DE PRECIOS 1					
Rehabilitación de baño					
Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0001	01.01	m ²	Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11.5x4 cm, recibido con pasta de yeso YG, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.	ONCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	11,48
0002	01.02	m ²	Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.	DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	10,43
0003	02.02	m	Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 40 mm de diámetro interior, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.	DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	12,18

- **Materiales, mano de obra y maquinaria.** Este informe muestra la medición, precios e importes de los **Elementos Básicos** ordenados por su **codificación**, es por ello importante que los Elementos Básicos utilizados en la confección de los precios unitarios de las partidas, tengan un criterio de codificación.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Materiales, mano de obra y maquinaria\PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar K... Acortar Páginas Rastreo

LISTADO DE CONCEPTOS VALORADO (Pres)

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
RT01400	5,681 m2	PLACA ESCAYOLA DECORADA	6,40	36,43
				Grupo RT0..... 36,43
T000100	12,161 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	18,91	229,97
T000500	1,858 h	OF. 1ª ESCAYOLISTA	18,91	35,13
T001100	1,428 h	OF. 1ª SOLADOR	18,91	27,03
T001500	3,696 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	18,91	69,89
T001800	2,210 h	OF. 1ª ELECTRICISTA	18,91	41,79
T001900	9,640 h	OF. 1ª FONTANERO	18,91	182,30
T002200	0,601 h	OFICIAL 2ª	18,41	11,06
				Grupo T00..... 597,17
TP00100	12,236 h	PEÓN ESPECIAL Demolición selectiva con medios manuales de formación de pendiente de 75 cm de altura media formada por: tabiquillos aligerados de ladrillo hueco sencillo separados 50 cm y doble tablero de rasilla. Medida la superficie inicial en proyección horizontal.	17,83	218,18
				Grupo TP0..... 218,18
WW00300	46,026 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,69	31,76
WW00400	46,884 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,27	17,35
				Grupo WW0..... 49,11
XT00800	8,080 m	COQUILLA ESP. ELAST. POLIET. 0,040 W/m²C 28x10 mm DIÁM. x ESP.	1,00	8,08
				Grupo XT0..... 8,08
TOTAL.....				2.013,71

- **Partidas ordenadas por importe precio medición o código.** En este informe, se puede presentar cualquier **esquema de precios** (Presupuestos, Certificaciones,...), **ordenado por distintos criterios**, tal como se puede ver en la siguiente imagen.

Partidas ordenadas por importe precio medición o código

Pregunta	Respuesta
Estructura de precios	1.- Presupuesto
Ordenar por	3.- Medición
	1.- Importe
	2.- Precio
	3.- Medición
	4.- Código

Estos criterios de presentación, permiten **valorar la importancia de las distintas partidas** en el importe total de la obra. En la siguiente imagen, se ha ordenado las distintas partidas por sus importes, siendo la de mayor **importancia económica** la de tabiquería.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Partidas ordenadas por importe precio medición o código.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar | Acercar | Páginas Rastreo

PARTIDAS ORDENADAS POR IMPORTE (Pres)						
Rehabilitación de baño						
CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE	%	% AC.
01.01	17,39 m2	TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO	11,48	199,64	9,91	9,91
04.01	1,76 m2	PUERTA PASO BARNIZAR 1 H. CIEGA ABAT. CERCO 70x40 mm	112,06	197,23	9,79	19,71
01.02	17,39 m2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES	10,49	182,42	9,06	28,77
06.04	1,00 u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO	177,50	177,50	8,81	37,58
06.09	1,00 u	EQUIPO GRIFERÍA BAÑO-DUCHA PRIMERA CALIDAD	147,11	147,11	7,31	44,89
06.06	1,00 u	BAÑERA CHAPA ACERO C. BLANCO 1,60x0,70 m	107,19	107,19	5,32	50,21
06.07	1,00 u	EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOBLOC PRIMERA CALIDAD	90,64	90,64	4,50	54,71
06.10	1,00 u	EQUIPO GRIFERÍA FREGADERO UN SENDO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	90,09	90,09	4,47	59,19
06.08	1,00 u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOBLOC PRIMERA CALIDAD	98,10	98,10	4,28	63,46
06.02	8,82 m	CANALIZACIÓN COBRE, EMPOTRADA, 12 mm DIAM	9,87	86,29	4,24	67,70
06.05	1,00 u	LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO	84,06	84,06	4,17	71,87
06.01	8,00 m	CANALIZACIÓN COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 12 mm	9,93	79,44	3,95	75,82
03.02	5,16 m2	TECHO CONTINUO PLACAS DE ESCAYOLA DECORADA, FIJ. CAÑAS	14,79	76,32	3,79	79,61
03.01	3,97 m2	SOLADO CON BALDOSAS CERÁMICA 14x28 cm	17,97	71,34	3,54	83,15
06.03	1,00 u	BIDÉ PORCELANA VITRIFICADA, COLOR BLANCO, C. MEDIA	62,93	62,93	3,13	86,28
02.03	1,00 u	BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC 40 mm	43,82	43,82	2,18	88,45
02.06	1,00 u	DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 110 mm	37,18	37,18	1,85	90,30



Nota

La columna %AC, indica el tanto por ciento acumulado.

- **Presupuestos y mediciones.** En este informe se presentan las distintas **partidas**, ordenadas por capítulos y códigos, con sus **precios unitarios** y sus **líneas de medición**.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Presupuesto y mediciones.PrestoInforme

Rehabilitación de baño

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 01 ALBAÑILERÍA									
01.01	m2 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO								
(01.01)	Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm. recibido con pasta de yeso Y G, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.								
ACT0010	Divisiones	2	1,70			2,30		7,82	
ACT0010		1			3,10	2,30		7,13	
ACT0010	Mocheta	1			0,30	2,30		0,69	
ACT0010		2	0,38			2,30		1,75	
							17,39		199,64
								17,39	11,48
									199,64
01.02	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES								
(01.02)	Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1'6). Medido a cinta corrida.								
ACT0010	Divisiones y mochetas						17,39		182,42
							17,39	10,49	182,42
TOTAL CAPITULO 01 ALBAÑILERÍA									382,06

- **Resumen de presupuesto.** El informe de resumen de presupuesto, presenta los **datos de totalización** del mismo, contemplando los **Gastos generales**, los **Beneficios Industriales** y los **impuestos**, si es lo que se desea, contemplando tres designaciones según su importe.
 - Presupuesto ejecución material (PEM).
 - Presupuesto base de licitación sin iva.
 - Presupuesto base se licitación.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\01 Mediciones y presupuestos\Resumen de presupuesto.PrestoInforme

Rehabilitación de baño

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	18,97
02	SANEAMIENTO.....	157,32	7,81
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	7,33
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	197,23	9,79
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	119,02	5,91
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	1.010,35	50,18
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.019,64	
13,00% Gastos generales.....		261,77	
6,00% Beneficio Industrial.....		120,82	
Suma.....		382,59	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		2.396,23	
18% IVA.....		431,32	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		2.827,55	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOS ML OCHO CIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

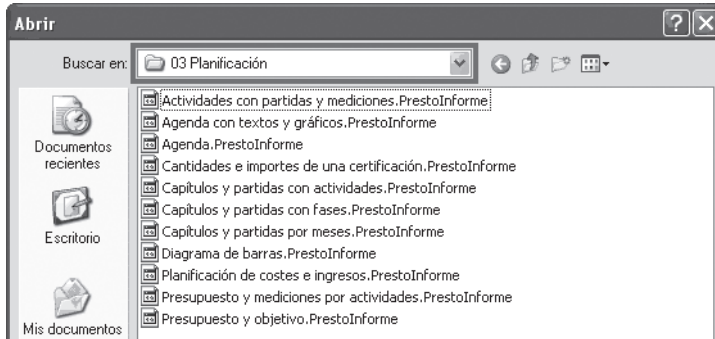
MÁLAGA, a 1 de diciembre de 2010.

Representante del promotor

Don José Álvarez Cruz

6.2. Carpeta Planificación

Del contenido de esta carpeta se destacaran **dos informes**, que relacionarán **actividades y mediciones**.



- **Actividades con partidas y mediciones.** Este informe presenta los datos de las **partidas que componen cada una de las actividades**, incluyendo las **líneas de medición** de cada una de ellas.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\03 Planificación\Actividades con partidas y mediciones.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar D Acercar Páginas Rastreo

LISTADO DE ACTIVIDADES. PRESUPUESTO

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
ACT0010	Presupuesto inicial baño					
01.01	m2 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibo con pasta de yeso YG, incluido replanteo, aplomado y recibo de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta comida.					
	Divisiones	Ud	Lon	Anch	Alt	Parcial
		2	1,70		2,30	7,82
		1		3,10	2,30	7,13
	Mocheta	1		0,30	2,30	0,69
		2	0,38		2,30	1,75
						17,29
						11,48
						199,64
01.02	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M6 (16) Medido a cinta comida.					
	Divisiones y mochetas	Ud	Lon	Anch	Alt	Parcial
						17,29
						17,29
						10,49
						182,42

- **Capítulos y partidas con actividades.** Este informe presenta las **actividades**, con sus **precios unitarios**, **cantidad** e **importe total**, lo que componen cada una de las **partidas**. Estas partidas se **ordenan** por **capítulos**.

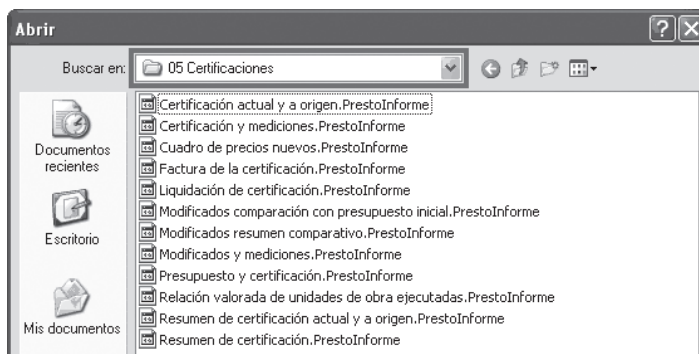
C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\03 Planificación\Capítulos y partidas con actividades.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar Acercar Páginas Rastreo

CAPÍTULOS Y PARTIDAS CON ACTIVIDADES (Pres)					
Rehabilitación de baño					
CÓDIGO	RESUMEN	ACTIVIDAD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
01	ALBANILERIA				
01.01	m2	TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con pasta de yeso YG, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.	11,48		
		Presupuesto inicial baño		17,39	199,64
		Total.....		17,39	199,64
01.02	m2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.	10,49		
		Presupuesto inicial baño		17,39	182,42
		Total.....		17,39	182,42
Total ALBANILERIA.....					382,06

6.3. Carpeta Certificaciones

En esta carpeta, se encuentran los informes que se relacionan con las certificaciones, tal como se puede ver en la siguiente imagen.



Entre ellos cabe destacar los siguientes:

- **Certificación actual y a origen.** Este informe muestra las **cantidades certificadas a origen, anteriores** y asociadas a la certificación **actual**. En la siguiente imagen se pueden ver dos partidas, la primera (**01.01**) muestra que se han certificado **17.39m²** en la **certificación 1 (la actual es la 2**, que será emitida el **15/01/11**), y en la certificación (**01.02**) se han certificado en **anteriores** certificaciones **8,69m²** y en la actual, o sea la **2**, se certificará **8.70m²**, siendo el **total a origen** de **17.39m²**.

		ORIGEN		ANTERIORES		ACTUAL	
CÓDIGO	RESUMEN	CANT	IMP	CANT	IMP	CANT	IMP
01 ALBANLERIA							
01.01	m2 TABIQUE LAD. HUECO SENCILLO TOMADO C/YESO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con pasta de yeso YG, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y lim- pieza; según CTE DB SE-F. Medido a cinta corrida.	17,39	189,64	17,39	189,64	0,00	0,00
01.02	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES Enfoscado sin maestrear y fratasado en pa- redes con mortero M5 (1.6). Medido a cinta corrida.	17,39	182,42	8,69	91,16	8,70	91,26
TOTAL 01			382,06		290,80		91,26

- **Certificación y medición.** Este informe muestra, las **unidades de obra** y sus **mediciones** que se han incluido en la **certificación actual**.
A modo de ejemplo, se muestra como en la **certificación 2** de **15-Ene-11** del EJERCICIO GUÍA, el importe de la **certificación actual** asciende a **409.92€**, habiendo certificado hasta el momento un **48.06%** del **importe total** del presupuesto, es decir, **967.76€** de un **total** de **2013.64€**.

Presupuesto

Certificación

Rehabilitación de baño

	Código	NatC	Resumen	CanPres	CanCertAct	CanCert Ud	Cert	ImpCertAct	ImpCert	ImpPres	PorCertPres
			Rehabilitación de baño	1	1	1	967,76	409,92	967,76	2.013,64	48,06
1	01	▣	ALBAÑILERÍA	1	1	1	382,06	91,26	382,06	382,06	100,00
2	02	▣	SANEAMIENTO	1	1	1	157,32	0	157,32	157,32	100,00
3	03	▣	REVESTIMIENTOS	1	1	1	147,66	121,25	147,66	147,66	100,00
4	04	▣	CARPINTERÍA DE MADERA	1	1	1	137,83	137,83	137,83	197,23	69,88
5	05	▣	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	1	1	83,31	0	83,31	119,02	70,00
6	06	▣	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1	1	1	59,58	59,58	59,58	1.010,35	5,90
7	07	▣	PINTURA	1	1	1		0	0	0	0

Fases CURSO/01 ALBAÑILERÍA

Certificaciones

	Fecha	Descripción	CanCert	OrCanCert	PorCertPres	Cert	OrCert	Nota
					48,06	382,06		
1	15-Dic-10	Certificación			76,11	290,80	0	
2	15-Ene-11	Certificación			23,89	91,26		
3	15-Feb-11	Certificación				0	0	

En el informe asociado a la certificación actual, se muestra bajos el importe del último capítulo, dicha cuantía **967.76€**.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\05 Certificaciones\Certificación y mediciones\PrestoInforme

CERTIFICACIÓN Y MEDICIONES

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA									
06.01	m CANALIZACIÓN COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 12 mm								
	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 12 mm de diámetro nominal y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE DB HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada.								
	Agua caliente baño	1	1,79						1,79
	Agua caliente baño	1	1,26						1,26
	Agua caliente baño	1	1,83						1,83
	Agua caliente baño	1	1,12				6,00		59,58
							6,00	9,93	59,58
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								59,58
	TOTAL								967,76

- Liquidación de certificaciones.** Este informe se puede ver entre otros datos las **cantidades e importes** que quedan **por liquidar**, es decir, las **cantidades e importes** de las **mediciones no certificadas** (columna “Diferencia a liquidar”).

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\05 Certificaciones\Liquidación de certificación.Presto\Informe

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar F5 Acercar Páginas Rastreo

LIQUIDACIÓN
Rehabilitación de baño

N° ORDEN Y CAPITULO	CLASE DE OBRA (Designación o descripción de las partidas)	MEDICIONES				PRECIO	IMPORTE A LIQUIDAR	
		UNIDADES APROBADAS			OBRA CERTIFIC.			DIFERENCIA A LIQUIDAR
		Uds. pres. original	Uds. adicionales	Suma	Uds. certificadas			
CAPITULO 05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
05.01	u PUNTO DE LUZ DOBLE EMPOTRADO Punto de luz doble instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	1,00	0,00	1,00	0,70	-0,30	23,96	-7,19
05.02	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	1,00	0,00	1,00	0,70	-0,30	35,56	-10,67

- **Modificados comparativo con presupuesto inicial.** Este informe permite ver las **mediciones**, así como sus **modificaciones** y **cantidades pendientes de certificar**.

A modo de ejemplo, en la siguiente imagen se muestra la **partida 05.04**, con la cual se incluyo una toma de corriente no incluida en el presupuesto inicial (**Modificado**) e incluida en la **actual certificación**, apareciendo por tanto en la columna “**Modificados**” y conteniendo la columna “**Actual**” el valor “**1.00**” y la columna “**Pendiente**” el valor “**0,00**”.

C:\Archivos de programa\Presto 11_0\Informes\05 Certificaciones\Modificados comparación con presupuesto inicial.PrestoInforme

Comparación de presupuesto inicial y modificados

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO	CANTIDADES			
			INICIAL	MODIFICADO	ACTUAL	PENDIENTE
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
05.01	u PUNTO DE LUZ DOBLE EMPOTRADO Punto de luz doble instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	23,96	1,00	0,00	1,00	0,00
05.02	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	35,56	1,00	0,00	1,00	0,00
05.03	m CIRCUITO DE ALUMBRADO CON 3 CONDUCTORES DE 1,5 mm2 Circuito de alumbrado, instalado con cable de cobre de tres conductores de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	3,15	10,00	0,00	10,00	0,00
05.04	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 10/16 A CON 1,5 mm2 Toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra instalada con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	28,00	0,00	1,00	1,00	0,00

- **Modificados resumen comparativo.** Relacionado con el informe anterior, éste muestra tal como indica su título, un resumen de los **importes** de los capítulos del presupuesto **inicial y modificado**, así como de las **certificaciones actual y pendiente**.

C:\Archivos de programa\Presto 11_0\Informes\05 Certificaciones\Modificados resumen comparativo.PrestoInforme

Resumen comparativo de modificados

Rehabilitación de baño

CAPÍTULO	RESUMEN	INICIAL	MODIFICADO	ACTUAL	PENDIENTE
01	ALBAÑILERÍA	382,06		382,06	
02	SANEAMIENTO	157,32		157,32	
03	REVESTIMIENTOS	147,66		147,66	641,50
04	CARPINTERÍA DE MADERA	197,23		197,23	
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	91,02	28,00	119,02	
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	686,50	323,85	1.010,35	
07	PINTURA				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		1.661,79	351,85	2.013,64	641,50
13,00 % Gastos generales		216,03	45,74	261,77	83,40
6,00 % Beneficio industrial		99,71	21,11	120,82	38,49
SUMA		1.977,53	418,70	2.396,23	121,89
BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		1.977,53	418,70	2.396,23	763,39
18,00 % IVA		355,86	75,37	431,23	137,41
BASE DE LICITACIÓN		2.333,48	494,07	2.827,55	900,80



Nota

Este informe nos presenta en su cuadro de diálogo, para que especifiquemos el porcentaje de IVA anterior y la base de aplicación del IVA(%) anterior.

Pregunta	Respuesta
Codificación	Proyecto
Otro concepto a incluir	Escribir el texto del nuevo concepto
Importe del concepto	0
IVA(%) anterior	18
Base de aplicación del IVA(%) anterior	1,977,5301
Fecha	1 de diciembre de 2010
Página inicial	1

- **Modificados y mediciones.** Este informe permite **visualizar** los distintos **estados** o **niveles de aceptación**, de las unidades de obra que componen las certificaciones, es decir: “Inicial”, “Modificado” o “Pendiente”.

Pregunta	Respuesta
Codificación	Proyecto
Capítulo inicial	
Capítulo final	z
Ver medicion	3.- Modificados
Ver texto	0.- Inicial
Saltar página después de capítulos	3.- Modificados
Página inicial	1.- Pendiente



Recuerde

Los niveles de aceptación, se vio en unidades anteriores que quedaban clasificados en:

- Mediciones pertenecientes al presupuesto “Inicial” (Negro).
- Mediciones ACEPTADAS en el presupuesto “Modificado”, con color de fondo Verde.
- Mediciones “Pendiente” de aceptación, con color de fondo Rojo.
- Mediciones “Nulas”, con color de fondo Gris.

Como ejemplo, se muestra en la siguiente imagen, la partida de **Toma de corriente**, que es el único **modificado aceptado** del EJEMPLO GUÍA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MODIFICADOS Y MEDICIONES (MODIFICADO)									
Rehabilitación de baño									
CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
05.04	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 10/16 A CON 1,5 mm2								
	Toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra instalada con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.								
	Toma baño	1					1,00	1,00	28,00
							1,00	28,00	28,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								28,00



Nota

Como se puede observar en el título del informe aparece la palabra “Modificado”, si se hubiese elegido otro nivel de aceptación variaría esta palabra, según la elección.

- **Presupuesto y certificaciones.** Este informe presentan las **cantidades e importes, presupuestadas, certificadas y la diferencia** entre ambas.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\05 Certificaciones\Presupuesto y certificación.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar |< >| Acercar | Páginas Rastreo

COMPARATIVO PRESUPUESTO - CERTIFICACIÓN

Rehabilitación de baño

CÓDIGO	RESUMEN	PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE			
		PRES	CERT	DIF	%	PRES	CERT	DIF	%	PRES	CERT	DIF	%
CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
05.01	u PUNTO DE LUZ DOBLE EMPOTRADO Punto de luz doble instalado con cable de cobre de 1.5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	23,96	1,00	0,70	-0,30	23,96	16,77	-7,19	69,89				
05.02	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la unidad instalada.	35,56	1,00	0,70	-0,30	35,56	24,89	-10,67	69,89				

- **Resumen de certificaciones actuales y a origen.** Este informe muestra el **importe de la certificación a origen (ORIGEN)**, el cual incluye el de la **certificación actual (ACTUAL)** y los **importes anteriormente certificados (ANTERIOR)**.

C:\Archivos de programa\Presto 11.0\Informes\05 Certificaciones\Resumen de certificación actual y a origen.PrestoInforme

Cerrar Imprimir... Imprimir página Volver Copiar |< >| Acercar | Páginas Rastreo

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN ACTUAL Y A ORIGEN

Rehabilitación de baño

Certificación: 2 15/01/11

CAPÍTULO	RESUMEN	ORIGEN	ANTERIOR	ACTUAL
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	290,80	91,26
02	SANEAMIENTO.....	157,32	157,32	0,00
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	26,42	121,25
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	137,83	0,00	137,83
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	83,31	83,31	0,00
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	59,58	0,00	59,58
TOTAL.....		967,76	557,85	409,92

- **Resumen de certificaciones.** Este informe presenta un resumen de la **cuantía de los importes** de los distintos **conceptos**, que conforman la **certificación actual**.

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

Rehabilitación de baño

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ALBAÑILERÍA.....	382,06	100,00
02	SANEAMIENTO.....	157,32	100,00
03	REVESTIMIENTOS.....	147,66	100,00
04	CARPINTERÍA DE MADERA.....	137,63	69,88
05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	83,31	70,00
06	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	59,58	5,90
EJECUCIÓN MATERIAL		967,76	
13,00% Gastos generales.....		125,81	
6,00% Beneficio industrial.....		58,07	
Suma.....		183,88	
EJECUCIÓN POR CONTRATA SIN IVA		1.151,84	
A deducir certificación nº 1.....		663,84 (-)	
CERTIFICACIÓN SIN IVA		487,80	
18,00% IVA.....		87,80	
LIQUIDO CERTIFICACIÓN Nº 2		575,60	

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

MÁLAGA, a 1 de diciembre de 2010.

Se puede observar en la imagen anterior, que la cuantía de la certificación 2 asciende a **575.60€**, habiendo aplicado impuestos, G.G., y B.I.

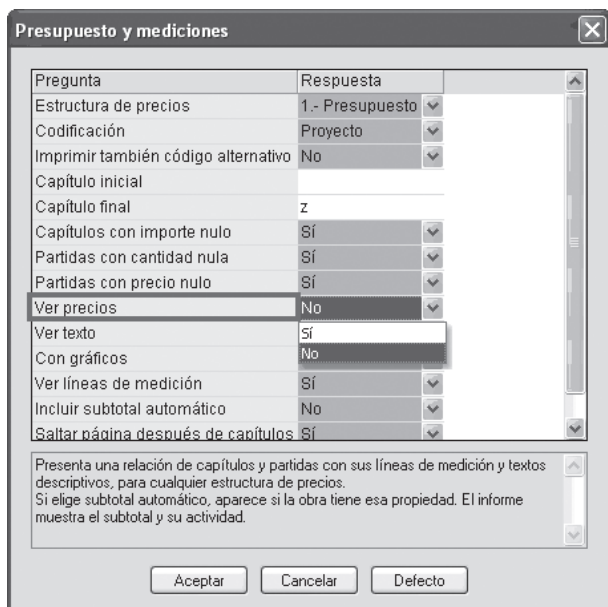
7. Presupuesto ciego

Un **presupuesto ciego**, es un presupuesto donde **no** aparecen los **precios ni** los **importes**. Se utilizan para la **petición de ofertas**, debiendo cumplimentar la empresa que oferte sus servicios, la **propuesta económica** a presentar.

La forma de generar un presupuesto ciego, ha variado de versiones anteriores a la actual, donde se pueden seguir dos procedimientos para generar dichos informes o presupuesto.

7.1. Utilizando la configuración de los informes

Determinados informes, permiten **ocultar** los **precios e importes del presupuesto**, como por ejemplo es el caso del informe “**Presupuestos y mediciones**”. En la **ventana de diálogo** de este informe, existe la posibilidad de **mostrar u ocultar** dichos datos.



Se debe además de seleccionar que **no se vean los precios**, elegir las siguientes opciones:

- Capítulos con **importes nulos**: **Sí**.
- Partidas con **precios nulos**: **Sí**.
- **Ver precios**: **No**.



Nota

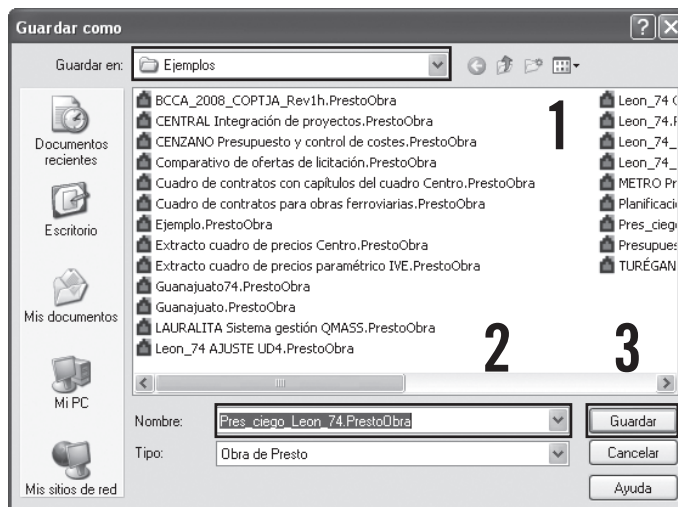
El informe de Presupuesto y mediciones es el informe preceptivo para la petición de ofertas a empresas constructoras o subcontratas, por lo que este método resulta muy ágil para realizar dicha labor.

7.2. Eliminando los precios del presupuesto.

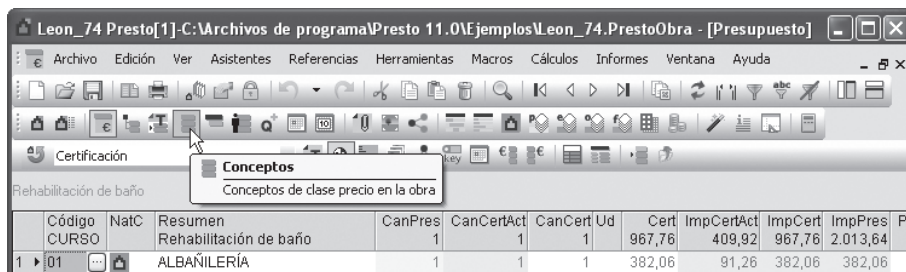
Esta forma de crear presupuesto ciegos, es directamente **eliminando los precios del presupuesto**. Permitirá por tanto, crear no solo **informes imprimibles** o **archivos Presto**, sino **archivos** en los **formatos de exportación** que como vimos podían ser: Access, Excel, BC3 o Html entre otros.

El procedimiento a seguir, será el siguiente:

1. Crearemos una copia de la obra, haciendo uso de la barra de menús, opción **Archivo>Guardar como**, denominando a este nuevo presupuesto como: **“Pres_ciego_Leon_74.PrestoObra”**.



2. Se abrirá la ventana Conceptos, bien haciendo uso de la barra de menú **Ver>Conceptos** o a través del **botón** correspondiente de la **barra de herramienta de Presto**.



3. Una vez abierta dicha ventana, **picaremos** sobre la cabecera de la columna de precios **“Pres”**, seleccionando de este modo todos los precios de dicha columna.



4. Pulsaremos directamente el botón **“Supr”** o con el **botón derecho** del ratón picaremos **sobre una celda**, desplegándose el **menú contextual** para posteriormente seleccionar la opción **“Eliminar”**.

The screenshot shows the Presto software interface with a table of materials. A context menu is open over the table, showing options like 'Cortar', 'Copiar', 'Pegar', 'Eliminar', and 'Elimina la información seleccionada'.

Código	NatC	Info	Resumen	Ud	Pres
79	IF27900		TUBO COBRE DIÁM. 10/12 mm	m	[8,648,90] 4,07
80	IF29000		TUBO PVC DIÁM. 32 mm	m	1,37
81	IF29100		TUBO PVC DIÁM. 40 mm	m	
82	IF30400		VÁLVULA DESAGUE FREGADERO C/ TAPÓN Y CADENILLA	u	
83	IF30500		VÁLVULA DESAGUE LAVABO C/TAPON	u	
84	IF92972		TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 16 mm	m	
85	KM01000		CERCO SAPELLY 70X40 mm	m	
86	KM02900		HOJA NORMALIZADA SAPELLY 35 mm	u	
87	KM04200		LISTÓN PINO FLANDES 70X30 mm	m	
88	KM05300		MADERA SAPELLY	m3	

5. Finalmente, elegiremos **calcular todos** los datos, para que se renueven todos los cálculos.

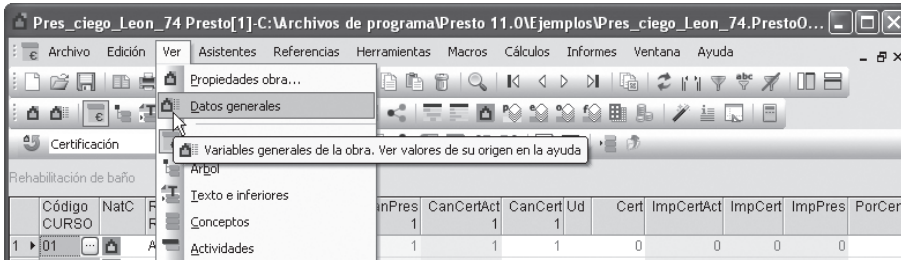
The screenshot shows the Presto software interface with the 'Cálculos' menu open. The 'Calcular todo' option is selected, and a tooltip indicates 'Realiza todos los cálculos sucesivamente'.

Código	NatC	Info	Resumen	Ud	Pres
79	IF27900		TUBO COBRE DIÁM. 10/12 mm	m	
80	IF29000		TUBO PVC DIÁM. 32 mm	m	
81	IF29100		TUBO PVC DIÁM. 40 mm	m	
82	IF30400		VÁLVULA DESAGUE FREGADERO C/ TAPÓN Y CADENILLA	u	
83	IF30500		VÁLVULA DESAGUE LAVABO C/TAPON	u	

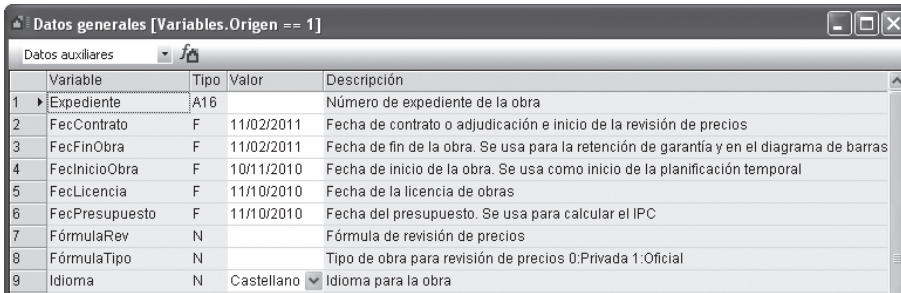
De esta forma ya se podrá hacer usos tanto de los informes mostrados, como de los archivos de exportación mencionados.

8. Variables de los informes

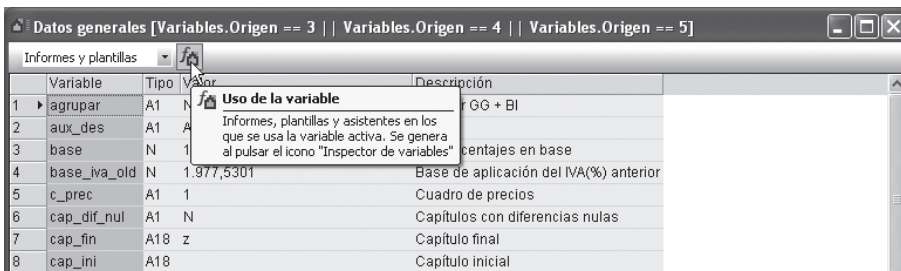
Tras haber visionado todos los informes, Presto **guarda** los valores especificados en la **ventana de diálogo previa a la presentación de los informes**. Para acceder a dicha ventana de dialogo, se deberá picar en **Ver>Datos generales** o en el **botón** correspondiente ubicado en la **barra de herramienta de Presto**.



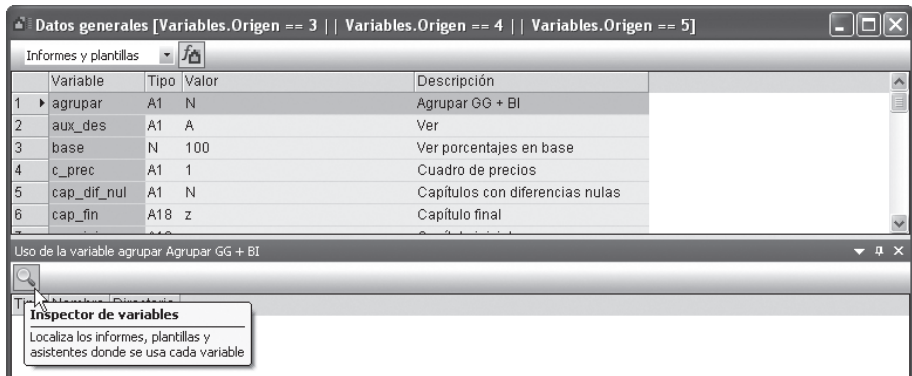
En la ventana que se nos muestra, se elegirá el esquema “Informe y Plantillas”, de tal forma que nos aparecerá la siguiente ventana.



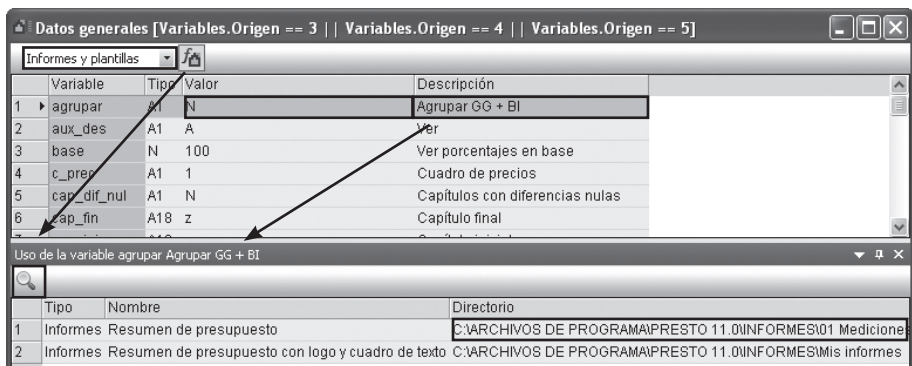
Se seleccionará el esquema “Informes y plantillas”, activando en la barra de herramientas de esta ventana el botón de **Uso de la variable**.



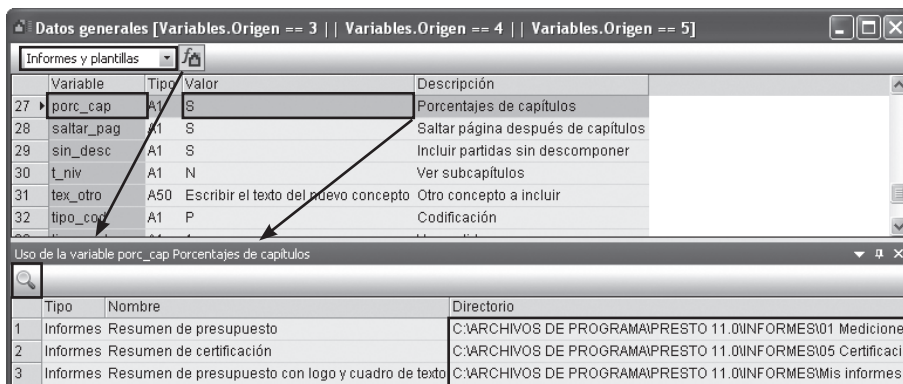
De esta forma, aparecerá en la parte inferior una **ventana subordinada**, donde en principio no existen rutas de archivos asociadas, debiendo picar en el **botón** denominado “**Inspector de variables**”, para que dichas rutas aparezcan.



Una vez terminada dicha búsqueda se cumplimentarán las celdas de la columna “**Directorio**”, siendo estos archivos a los que se asocian dichas **variables**. Así mismo, en la columna “**Valor**” de la ventana principal, se indica que **valor asociado** a esta variable.



A modo de ejemplo, se muestra en la siguiente imagen la variable “**porc_cap**” tiene el valor “**S**”, utilizándose este valor en los informes: “**01 Mediciones y presupuesto**”, “**05 Certificaciones**” y “**Mis informes**”.



Estos valores **no** son **editables**, pero si se pueden **suprimir** y **evitar** que sean los **predeterminados**, en la ventana de dialogo asociada a los informes.