

# Planificación Inmobiliaria

**Duración:** 50 horas.

**Modalidad:** online

## Contenidos

- **1. Unidad: La inversión inmobiliaria**
  - Unidad: La inversión inmobiliaria
  - Definición y principales características II
  - Marco legal de la inversión inmobiliaria
  - Contrato de arrendamiento
  - Desahucio y Cesación
  - Marco legal de la inversión inmobiliaria II
  - Clasificación de la inversión inmobiliaria
  - Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria
  - Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria
  - El perfil del inversor
  - Objetivo de un fondo de inversión inmobiliaria
  - Las reglas de inversión
  - Las reglas de inversión – Ampliación
  - Las reglas de inversión II
  - Régimen fiscal
  - Normas Operativas
  - Valoración de las participaciones
  - Valoración de las participaciones II
  - Valoración de las participaciones III

- Algunas preguntas frecuentes I
- Algunas preguntas frecuentes II
- Algunas preguntas frecuentes II – Ampliación
- Algunas preguntas frecuentes III
- Algunas preguntas frecuentes IV
- Algunas preguntas frecuentes V
- Otros aspectos operativos básicos
- Otros aspectos operativos básicos II
- Sociedades de Inversión Inmobiliaria (SII) II
- Cuentas de resultados y estados de balance
- Criterios de inversión
- Cuentas de resultados y estados de balance – Ampliación
- Fiscalidad
- Criterios de inversión – Ampliación
- Sociedades de arrendamiento de viviendas II
- Sociedades de arrendamiento de viviendas III
- **2. Unidad: Productos hipotecarios y métodos de amortización**
  - Unidad: Productos hipotecarios y métodos de amortización
  - Introducción
  - Requisitos para la concesión
  - Métodos de amortización: Francés y Lineal
- **3. Caso Práctico**
  - Caso Práctico
- **4. Test final**
  - Test final
- **5. Documentación**
  - Documentación